

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej - z dn. 02.02.2007r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji budynku Centrum Technologicznego PG, Nanotechnologie, Technologie Bezpieczeństwa Wewnętrznego - w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 /dz. nr 618 i nr 616 obręb 55/.

I. Granice obszaru analizowanego.

Granice obszaru analizowanego – oznaczono na mapie syt. – wys. w skali 1:1000 linią przerywaną koloru czarnego.

II. Analiza /w aspekcie przedmiotowego zamierzenia/ - zgodnie art. 53 ust.3 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizie podlega możliwość realizacji inwestycji celu publicznego, w aspekcie przepisów odrębnych, w tym w przypadku z punktu widzenia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. Majakowskiego, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn.30 kwietnia 1979r, pod nr rej. 828.

Przedmiotowy teren podlega ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 pkt. 3 lit. d i art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem inwestycja winna spełniać następujące warunki określone przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, które są następujące:

- ustala się rozbiórkę istniejących magazynów chemicznych,
- w miejscu rozebranych magazynów dopuszcza się zlokalizowanie nowego obiektu z przeznaczeniem na Centrum Technologiczne PG,
- nowoprojektowany budynek nie powinien przesłaniać budynku „Chemii A”,
- dopuszcza się budynek o wysokości kalenicy max do 16,0 m,
- budynek przekryty dachem stromym o nachyleniu 45° - 60° skalą nie powinien konkurować z sąsiadującą zabudową zabytkową,
- forma bryły winna nawiązywać do cech budynków historycznych, natomiast użycie materiałów elewacyjnych powinno wskazywać na odrębność i współczesny charakter nowej zabudowy.

Planowana inwestycja, przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji nie narusza przepisów odrębnych.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Lokalizacja inwestycji mieści się w granicach działki budowlanej stanowiącej własność Politechniki Gdańskiej.

III. Wnioski.

W wyniku analizy stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie, w zakresie określonym we wniosku, w ocenie tut. organu, spełnia wymogi określone w art. 56 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 2 do decyzji WZ i ZT
Urzędu Miejskiego w Gdańsku
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Nr WUA i OZ I 17331\ 2.19.10812-4R
z dnia 2008-03-31

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Adam Stiel
dr inż. Adam Stiel
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH