

WUAiOZ-I-7331/219 /08/2-HR

SEKRETARIAT KANCLERZA

Wpłynęło 15.12.08

L. dz. KT-291/08

Z-C.A. KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH  
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ  
11-01-2009

Otrzymał:

1. Pror. ds. Współpracy prof. W. Sadowski
2. dr inż. arch. K. Szamajko
3. Ds a/a - oryginał

2008-03-31

## DECYZJA

mgr inż. Zenon Filipiak

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589 z 2003 r.);  
- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej - z dn. 02.02.2007r  
nr rejestru WUAiOZ/33835

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na realizacji budynku Centrum Technologicznego PG, Nanotechnologie, Technologie Bezpieczeństwa Wewnętrzne - w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 /dz. nr 618 i nr 616 obręb 55/.

#### 1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Planowana inwestycja winna spełniać następujące warunki:

- funkcja obiektu – usługi nauki,
- rodzaj zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- zakres i warunki realizacji inwestycji ustalono w pkt. 3.

#### 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w zakresie gospodarki wodnej i geologii
  - wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem,
- w zakresie ochrony przyrody
  - teren wpisany do rejestru zabytków, o warunki z zakresu gospodarki zielenią należy wystąpić do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w zakresie gospodarki odpadami
  - w projekcie budowlanym należy przedłożyć informację o sposobie postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów (tj. ilość mas ziemnych oraz sposób ich zagospodarowania,
  - wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest zobowiązany na 30 dni przed podjęciem prac przedłożyć w Wydz. Środowiska informację o odpadach powstałych w wyniku w/w robót oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. Nr 39 z 2007r., poz.251 wraz ze zmianami),
  - inwestycję wyposażać w pojemniki na odpady.

#### 3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. Majakowskiego, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn.30 kwietnia 1979r, pod nr rej. 828, zatem wymagane jest

uzgodnienie planowanej inwestycji z Pomorskim Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku; na obecnym etapie uzyskano wymagane uzgodnienie – postanowienie z dn. 21.02.2008r, nr ZN.4151/990/2008,

- warunki określone przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku są następujące:
  - ustala się rozbiórkę istniejących magazynów chemicznych,
  - w miejscu rozebranych magazynów dopuszcza się zlokalizowanie nowego obiektu z przeznaczeniem na Centrum Technologiczne PG,
  - nowoprojektowany budynek nie powinien przesłaniać budynku „Chemii A”,
  - dopuszcza się budynek o wysokości kalenicy max do 16,0 m,
  - budynek przekryty dachem stromym o nachyleniu 45° - 60° skalą nie powinien konkurować z sąsiadującą zabudową zabytkową,
  - forma bryły winna nawiązywać do cech budynków historycznych, natomiast użycie materiałów elewacyjnych powinno wskazywać na odrębność i współczesny charakter nowej zabudowy.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- dojazd do obiektu – w sposób dotychczasowy od ul. Narutowicza,
- w obrębie działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych samochodów osobowych wynikających z programu inwestycji - stosownie do wskaźników określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska, przyjętego Uchwałą RMG nr XLII/1289/2001 z dnia 20.12.2001r, które (w strefie parkingowej C) wynoszą dla szkół wyższych, obiektów dydaktycznych -
  - min 1,5 mp/10 studentów,
- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury PG na warunkach gestorów sieci; zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na podstawie umowy z GPEC.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.)

#### **6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:**

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r z późn. zmianami),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r, Nr 204, poz.2086),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, z dn. 20.06.2001r poz.627).

#### **7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- gestorami sieci

- w zakresie wymagań:
  - higienicznych i zdrowotnych
  - BHP i ergonomii
  - ochrony przeciwpożarowej

#### UZASADNIENIE

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust.4 w/w ustawy; wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy.

Zgodnie z art.56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Sprzeczności takiej nie stwierdzono, zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsze warunki zabudowy uzgodniono z:

Zarządem Dróg i Zieleni – postanowienie z dn. 12.02.2008r, nr ZDiZ/UD/6311/1080/2645/2008/KG

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

  
 arch. Adam Stielor  
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
 ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
 KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

#### Załączniki:

1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa
3. wynik analizy - część graficzna

#### Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska  
ul. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk
2. a/a
3. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
4. WUAOZ –HR

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do Wydz. Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2.Zgodnie z wykładnią art.65 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądźz inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego