



POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Remontowo-Budowlany

ul. G. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: remont@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 26.11.2008 r.

L.dz. /TR/08

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr ZP /22/TR/08, CRZP 264/047/R/08

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **remont kapitalny Domu Studenckiego nr 5A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego**

Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego następujące zapytania od Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

(20) Pytania z 26.11.2008 r.

„W związku z wątpliwościami co do prawidłowej interpretacji zapisów w SIWZ, wzorze umowy w zakresie wynagrodzenia i jego rozliczania oraz innych postanowień stron, których nie wyjaśniły dotychczasowe Państwa pisma prosimy o odpowiedź na poniższe pytania i dokonanie ewentualnych uściśleń w SIWZ i umowie:

- 1) W przepisach dotyczących umowy o roboty budowlane nic ma szczegółowych uregulowań normujących zasady wynagradzania Wykonawcy. Stosowane są więc przepisy dotyczące umowy o dzieło. W praktyce spotyka się dwa sposoby określania wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych:

- Wynagrodzenie ryczałtowe /art. 632 Kodeksu cywilnego/
- Wynagrodzenie kosztorysowe /art. 629 Kodeksu cywilnego/ określane na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów

W przedmiotowym przetargu cena oferty obliczana jest za pomocą arkusza kalkulacyjnego, który jest przetworzoną formą przedmiaru robót, przedmiaru - na podstawie którego oferenci winni sporządzić kosztorys szczegółowy, z którego do odpowiednich komórek arkusza wpisywane są ceny jednostkowe.

Jednocześnie w § 3 wzoru umowy p. 2 Zamawiający określił, że wynagrodzenie umowne jest niezmiennie dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji, w § 5 p. 6 ustalił, że roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego, a w p. 5 tego paragrafu, że roboty dodatkowe rozliczane będą w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego.

Powyższe zapisy wskazują, że zaproponowane przez Zamawiającego wynagrodzenie ma charakter obmiarowo - ryczałtowy, a więc nie jest możliwa zmiana wysokości cen jednostkowych lub stawek podanych przez Wykonawcę w arkuszu kalkulacyjnym, natomiast Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia lub ilość tych prac określona w arkuszu kalkulacyjnym/przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego ulegnie zwiększeniu.

Odpowiednio Zamawiający obniży Wykonawcy wynagrodzenie jeżeli *nie* zostanie wykonana któraś z prac przewidzianych w arkuszu/przedmiarze (tzw. roboty zaniechane) lub ilość prac określona w arkuszu kalkulacyjnym /przedmiarze ulegnie zmniejszeniu.

Prosimy o odpowiedź, czy powyższa interpretacja zapisów umowy i SIWZ jest prawidłowa.

- 2) Czy zapis w § 5 p. 2 wzoru umowy ograniczający fakturowanie częściowe do 80% dotyczy:

- 80% wartości wynikającej z wartości danej pozycji określonej w arkuszu kalkulacyjnym
 - 80% całego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy
- 3) We wzorze umowy wprowadzone zostało określenie kosztorysu jako ofertowy. Jest to błędne, gdyż zgodnie z SIWZ kosztorys nie stanowi załącznika do oferty lecz przekazywany jest Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Proponujemy ujednoczenie zapisów i zmianę na „kosztorys szczegółowy” zgodnie z nazwą tego kosztorysu z SIWZ.
 - 4) Przy odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 10 p. 3 Wykonawcy oprócz wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy winien przysługiwać zwrot kosztów za materiały/urządzenia nie wbudowane, zakupione na potrzeby przedmiotowej umowy, zinwentaryzowane na budowie na dzień odstąpienia od umowy. Prosimy o uzupełnienie zapisu w umowie.
 - 5) W § 11 p. 3 wzoru umowy Zamawiający wprowadził zapis dający Zamawiającemu prawo „zerwania” umowy, jeżeli zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umownym. Prosimy o wyjaśnienie w oparciu o jakie dokumenty Zamawiający oceniać będzie „zaangażowanie Wykonawcy” oraz jaką instytucję prawną Zamawiający rozumie pod pojęciem „zerwanie” umowy.”

Odpowiedzi

ad. 1)

Na powyższe pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 07.11.2008 r., odpowiadając na pytanie nr 5 z dnia 07.11.2008 r.

ad. 2)

Zapis w § 5 p. 2 wzoru umowy ograniczający fakturowanie częściowe do 80 % dotyczy całego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

ad. 3)

Zamawiający nie ujednoczył zapisów. Nie na takiej potrzeby.

ad. 4)

Zamawiający nie uzupełnił zapisu w umowie. Powyższą kwestię reguluje Kodeks cywilny.

ad. 5)

Zaangażowanie Wykonawcy będzie oceniane na podstawie zaawansowania robót budowlanych.

(21) Pytania z 26.11.2008 r.

„1. Czy współczynnik tłumienia $R_w = \min. 32 \text{ dB}$ dotyczy całego okna czy samego pakietu szybowego?”

Odpowiedzi

ad. 1

Współczynnik tłumienia $R_w = \min. 32 \text{ dB}$ dotyczy całego okna.