



POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Remontowo-Budowlany

ul. G. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: remont@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 17.11.2008 r.

L.dz. /TR/08

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr ZP /22/TR/08, CRZP 264/047/R/08

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **remont kapitalny Domu Studenckiego nr 5A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego**

Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego następujące zapytania od Wykonawców, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

Pytania z 05.11.2008 r.

1. „W poz. 23 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość przewodów. Zgodnie z projektem powinno być 2840 m. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
2. W poz. 27 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość przewodów. Zgodnie z projektem powinno być 4470 m. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
3. W poz. 42 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość gniazd. Zgodnie z projektem powinno być 492 szt. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
4. W poz. 43 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość gniazd. Zgodnie z projektem powinno być 192 szt. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
5. W poz. 45 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość puszek instalacyjnych. Zgodnie z projektem powinno być 757 szt. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
6. W poz. 50 przedmiaru robót elektrycznych podano zbyt małą ilość opraw żarowych. Zgodnie z projektem powinno być 133 szt. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
7. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji dotyczących automatów zmierzchowych i czujek ruchu. Czy należy dodać odpowiednie pozycje do przedmiaru?
8. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji dotyczących drabinek kablowych. Zgodnie z projektem powinno być 116 m. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
9. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji dotyczącej głównego wyłącznika prądu dla celów ochrony pożarowej. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
10. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji dotyczącej przewodów YDY 5*10 mm². Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
11. W przedmiarze robót elektrycznych nie ujęto pozycji dotyczącej demontażu istniejącej instalacji elektrycznej. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
12. W przedmiarze robót elektrycznych nie ujęto pozycji dotyczącej rurek RL-22 do instalacji pod sufitem podwieszanym. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?”

Odpowiedzi

ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10

odpowiadając na w/w pytania potwierdzamy niezgodności przedmiaru z projektem. Skorygowane ilości są uwzględnione w nowym, zamiennym przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.

ad.8

koszt drabinek kablowych , które montowane będą w szachtach kablowych ująć w kosztach tablic rozdzielczych piętrowych

ad.9

koszt głównego wyłącznika prądu (przycisku przeciwpożarowego) ująć w kosztach rozdzielnicy głównej RG

ad.11

Z uwagi na niszczący charakter robót demontażowych związanych z wyburzaniem ścian zakres prac nie obejmuje demontażu instalacji elektrycznej

ad.12

Nie, nie należy dodawać tej pozycji

Pytania z 07.11.2008 r.

1. „Prosimy o wskazanie producenta i typu centrali systemu SAP istniejącego systemu p.poż. w budynku nr 5.
2. W przedmiarze instalacji p.poż. podano zbyt małą ilość przewodów i rur. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 30 % większa. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?
3. W przedmiarze instalacji sieci TV podano zbyt małą ilość przewodów i rur. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 40 % większa. Czy zwiększyć ilość w przedmiarze?
4. W przedmiarze instalacji sieci TV brak jest pozycji dotyczącej wzmacniaczy dystrybucyjnych budynków (koniecznych z uwagi na tłumienie przewodów i rozgałęźników). Powinny być 3 komplety wraz z instalacją zasilającą 230V. czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
5. W przedmiarze instalacji sieci komputerowej podano zbyt małą ilość przewodów STP kat. 5e. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 60 % większa. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?
6. W przedmiarze instalacji sieci komputerowej podano zbyt małą ilość rur PCV. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 30 % większa. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?
7. W przedmiarze instalacji sieci komputerowej brak jest pozycji dotyczącej krosowania połączeń światłowodowych w szafach rozdzielczych. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
8. W przedmiarze instalacji sieci komputerowej brak jest pozycji dotyczącej rozszycia i spawania złącz kabli światłowodowych. Czy należy dodać odpowiednią pozycję do przedmiaru?
9. W przedmiarze instalacji telefonicznej i instalacji alarmowej podano zbyt małą ilość okablowania. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 30 % większa. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?
10. W przedmiarze instalacji monitoringu CCTV podano zbyt małą ilość przewodów. Ilość wynikająca z projektu jest o ok. 40 % większa. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?
11. W przedmiarze instalacji sanitarnych podano zbyt małą ilość brodzików. Czy zwiększyć ilości w przedmiarze?

Odpowiedzi

ad. 1

Centrala SAP w budynku DS. 5 **ZETTLER ZX4**

ad. 2, 3, 5, 6, 9, 10

Proszę przyjąć do wyceny ilości podane w przedmiarze

ad. 4

Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem i projektem budowlano-wykonawczym

ad. 7, 8

Koszt tych prac należy ująć w pozycjach przedmiaru dotyczących montażu szaf rozdzielczych SK1, SK2

ad. 11

Nie należy zwiększać ilości brodzików. Podana ilość szt. 1 w poz. 109 na str. 10 przedmiaru dotyczy łazienki w piwnicy, w pozostałych łazienkach kabiny natrysków są bezbrodzikowe.

Pytania z 07.11.2008 r.

1. „W przedmiarze policzono 12 sztuk drzwi D4 (poz. 96). Wg rzutów jest 13 sztuk (3 szt. – piwnica, 8 szt. – parter, 1 szt. – II p., 1 szt. – III p.).
W przedmiarze policzono 2 sztuki drzwi D6, a wg rzutu parteru są 3 sztuki. Prosimy o korektę.
2. Wg zestawienia drzwi (rys. nr 18) nie wynika z jakiego materiału mają być wykonane poszczególne drzwi. Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi.

3. Czy w witrynie W1 (rys. nr 17) należy zastosować w dolnym pasie szkło nieprzejryste czy inne wypełnienie?
4. Z Karty Technicznej Okien i Drzwi wynika, iż drzwi wewnętrzne aluminiowe z przeszkleniem stałym należy szklić szybą pojedynczą float 4 mm. Naszym zdaniem należałoby zastosować we wszystkich drzwiach przeszklonych – szyby bezpieczne.
5. Poz. nr 4 uwzględnia wykucie 18 szt. ościeżnic, a wg rzutów jest 136 szt. Poz. 2 i 4 nie uwzględnia wykucia owych ościeżnic.
Poz. nr 5 uwzględnia wykucie 23,06 m² ościeżnic w piwnicy i na parterze. Nie policzono 16,8 m². Poz. 2 i 5 nie uwzględnia wykucia owych ościeżnic. Prosimy o korektę.
6. Wg opisu technicznego do inwentaryzacji (pkt 4 – „Elementy wykończenia”) jest mowa o ścianach istniejących obłożonych glazurą. W przedmiarze nie policzono wykuć glazury (117,27 m² + kuchnie na II, III i IV piętrze w DS. 5) oraz wywozu i utylizacji. Wg projektu w tych miejscach będą nowe okładziny ściennie tj. glazura, tynk.
7. Opis techniczny pkt 6, 16 mówi o wymianie posadzki, malowaniu ścian i sufitu w kuchni w DS 5 oraz w powstałych korytarzach. W przedmiarach nie uwzględniono wymiany posadzki w powstałych korytarzach (poz. 85 uwzględnia tylko uzupełnienie posadzki o pow. 9 m²).
8. W poz. 49 przedmiaru nie policzono 12 cm wywinęcia folii izolacyjnej na ściany zgodnie z opisem technicznym pkt 6,5. Prosimy o korektę.
9. Wg projektu i opisu tech. ściany należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, a wg przedmiaru z bloczków Ytong. Wg rys. nr 27 nadproża prefabrykowane wykonane ze zbrojonego betonu komórkowego, a wg przedmiary YTONG.
Z jakiego materiału wycenić ścianki i nadproża?
10. Z projektu nie wynika jakie zbrojenie przyjąć do gładzi cementowej wyrównawczej zbrojonej (Przekrój „1-1”). Wg przedmiaru poz. 54 siatka stalowa zbrojarska 150x150x5 mm. Prosimy o potwierdzenie czy owe przyjęte zbrojenie w przedmiarze należy wycenić.
11. Występuje rozbieżność – wg rys. nr 07 (Rzut Dachy) rynny i rury spustowe z PCV, a wg opisu tech. (pkt 6,11) z prefabrykowanych elementów ocynkowanych powlekanych. Który wariant przyjąć do wyceny? Prosimy również o podanie koloru oraz grubości blach rynien rur spustowych i obróbek blacharskich.
12. Stolarka drzwiowa – brak opisu wykończenia (powierzchnia gładka czy tłoczona, kolor, rodzaj pokrycia – malowane, lakierowane, laminowane, wypełnienie – plaster miodu, płyta otworowa, itd.).
Ościeżnice stalowe zwykłe czy regulowane?
13. W poz. 137 przedmiaru nie uwzględniono sufitu podwieszanego na kondygnacji IV p. (zgodnie z opisem tech. pkt 6,9). Na parterze przyjęto 193,6 m², a winno być 198,8 m².
Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych sufitu podwieszanego (kolor, akustyka, czy płyty powinny spełniać odporność ogniową czy wodoodporną, itd.).
14. Występuje rozbieżność – wg Karty Technicznej Okien i Drzwi izolacja akustyczna min. 36dB, a wg Zestawienia Okien i Witryn (rys. nr 17) min. 32dB. Który współczynnik należy zastosować?
15. W poz. 178 przedmiaru nie uwzględniono balustrady schodów zew. Sch1 (8mb). Prosimy o korektę.
16. Czy wyposażenie ruchome ujęte w pkt 4 opisu tech. objęte jest zamówieniem? Jeśli tak, to prosimy określić wyposażenie wraz z parametrami technicznymi.
17. Dokumentacja nie uwzględnia wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych. Czy owy zakres jest objęty zamówieniem? Jeśli tak, to prosimy o podanie rodzaju wyposażenia wraz z parametrami tech.
18. Rozbieżność w uziarnieniu. Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowe wg opisu tech. pkt 6,10 granulacja ok. 1,0 mm, wg pkt 6,11 granulacja 1,5 mm, a wg przedmiaru (poz. 158) mówi o gr. 2 mm. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie gr. uziarnienia.
19. W jaki sposób należy wycenić roboty nie uwzględnione w przedmiarze, tj.:
 - a) styropianu EPS-70 040 gr. 12 cm nad przejściem do DS. 5 na IV piętrze (zgodnie z przekrojem „2-2”, „3-3”, „4-4” – J);
 - b) przetarcia istniejących tynków w piwnicy (co należy rozumieć pod tym pojęciem);
 - c) przygotowanie elewacji pod ocieplenie (skucia tynku elewacyjnego w przypadku złego stanu tynku, wyrównanie, krzywizn krawędzi i powierzchni);
 - d) dodatkowej warstwy siatki z włókna szklanego – od poziomu listwy startowej (od poziomu gruntu) do spodu zewnętrznych podokienników parteru zgodnie z opisem tech. pkt 6,10;
 - e) aluminiowych narożników elewacyjnych – przy otworach okiennych i drzwiowych oraz przy narożach ścian;
 - f) rozebrania płyt na gruncie przy murkach oporowych;
 - g) elastycznej wodoszczelnej taśmy uszczelniającej narożniki w pomieszczeniach mokrych (rys. nr 13);
 - h) sznurów PP do wypełnienia spoin dylatacyjnych (rys. nr 13);
 - i) kanału nawiewnego „zetowego” (5 szt. wg rys. nr 19);
 - j) wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rys. nr 25;
 - k) dodatku za wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowych;

- l) wywozu i utylizacji wykładziny i papy.

Odpowiedzi

ad. 1

Drzwi D4 ujęte w przedmiarze występują w DS.5A pod nr. Poz. 96, oraz w remontowanej części DS.5 pod nr. Poz. 89. Łączna ilość drzwi D4 powinna wynosić 13 szt. W przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym wprowadzono w poz. 96 – 11szt drzwi D4, a w poz. 89 pozostawiono 2szt drzwi D4. Drzwi D6 – uznajemy pomyłkę w przedmiarze, wprowadzono korektę na 3 szt. w pozycji 94 przedmiaru i w ark. kalkulacyjnym.

ad. 2

Informacja o budowie drzwi znajduje się na zestawieniu (rys. nr 18), w dołączonej do opisu projektowego karcie technicznej okien i drzwi oraz w opisie projektowym (str. nr 6). W celu uporządkowania danych o materiale drzwi podajemy skróconą informację :

1) D1 – drzwi zewn. stalowe malowane; D2, D3 – drzwi wewn. stalowe malowane; D16 – drzwi wewn. stalowe p.poż. malowane fabrycznie; D4, D11, D13, D14 – drzwi wewn. drewniane płycinowe, malowane fabrycznie z metalową ościeżnicą ; D9 – drzwi wewn. drewniane p.poż. malowane fabrycznie; D5, D8, D18 – drzwi zewn. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie; D6, D17 – drzwi wewn. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie; D7, D12, D15 – drzwi wewn. p.poż. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie.

2) Stolarka wewnętrzna biała, kolorystyka zewnętrznych drzwi wg kolorystyki elewacji.

3) W szkleniu drzwi zewnętrznych wycenić szyby klasy P3 (antywłamaniowe).

4) Zamki:

- w drzwiach zewnętrznych, drzwiach do kiosku (pom. nr 4), do zespołu biurowego (drzwi pomiędzy pom. 02 i 10) oraz w drzwiach do magazynów uwzględnić po dwa zamki patentowe
- w drzwiach do kabin wc zamki z blokadką
- w pozostałych drzwiach po jednym zamku patentowym.

ad. 3

Witryna W1 powinna być wykonana zgodnie rysunkiem nr 17, tzn. w pasie dolnym częściach stałych zastosować panel nieprzezroczysty malowany w kolorze kształowników aluminiowych, natomiast pozostałe przeszklenia [włącznie z pasem dolnym w drzwiach] szklić szkłem bezpiecznym.

ad. 4

Szklenie drzwi wewnętrznych aluminiowych wykonać zgodnie z opisem w Karcie Technologicznej Okien i Drzwi pkt. 9.

ad. 5

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych i nie przewiduje się wykuvania ościeżnic ze ścian wyburzanych [dotyczy poz. 4 przedmiaru].

W poz. 5 przedmiaru i arkusza kalkulacyjnego wprowadzono korektę ilości zwiększającą obmiar o 16,8m².

ad. 6

Ściany pokryte glazurą i tynkiem ulegają wyburzeniu i nie przewiduje się uprzedniego skuwania okładzin tych ścian.

ad. 7

W opisie technicznym nie istnieje pkt 6.16, natomiast z treści wynika, że zapytanie dotyczy pkt 6.14. Przedmiar robót w pozycjach od 82 – 88 zawierają wszystkie elementy o których mowa w pkt. 6.14 opisu techn. i zapytania. Wprowadzona została do przedmiaru dodatkowa pozycja uzupełniająca 86' dotycząca wyrównania podłoża po skutych płytkach podłogowych pod wykładziny z tworzywa sztucznego, dokonano również korekty ilościowej w pozycjach 86 i 87 przedmiaru.

ad. 8

Wywinieci folii izolacyjnej na ściany jak również zakłady na złącza należy wkalkulować w cenę jednostkową wykonania 1m² izolacji podposadzkowej.

ad. 9

Ścianki należy wykonać z bloczków betonu komórkowego, natomiast nadproża prefabrykowane wykonać ze zbrojonego betonu komórkowego. Odpowiednie zmiany wprowadzono w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.

- ad. 10
Potwierdzamy, że przyjęte w przedmiarze zbrojenie posadzek należy wycenić
- ad. 11
Wszystkie elementy zewnętrzne [rynny, rury spustowe, parapety, opierzenia blacharskie] wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm koloru ciemnobrązowego.
- ad. 12
Do wyceny przyjąć drzwi wewn. drewniane płycinowe, malowane fabrycznie koloru białego z metalową ościeżnicą zwykłą [szczegółowy opis pozostałych drzwi w pkt. ad 2]
- ad. 13
W poz 137 przedmiaru nie uwzględniono sufitu podwieszono IV kondygnacji ze względu na mniejszą wysokość pomieszczeń niż pozostałych kondygnacji. Dokonano korekty przedmiaru w poz 137 - z 193,6m² na 198,8m²[dotyczy ilości stropu podwieszono na parterze]. Do wyceny należy przyjąć strop podwieszony modułowy 60x60cm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej prasowanej koloru białego.
- ad. 14
Należy przyjąć minimalny współczynnik izolacyjności akustycznej - 32 dB.
- ad. 15
W pozycji 178 –[balustrady zewnętrzne Sch1, Sch2 i Sch3] dokonano korekty przedmiaru i arkusza kalkulacyjnego.
- ad. 16
Wyposażenie ruchome nie jest objęte zamówieniem [dotyczy: kuchni elektrycznych, pralnic przemysłowych, suszarek przemysłowych, mebli kuchennych]
- ad. 17
Wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych na parterze jest objęte zamówieniem i obejmuje umywalkę dla niepełnosprawnych, 2 uchwyty stałe i jeden uchylny. W przedmiarze robót sanitarnych dział – kanalizacja sanitarna wprowadzono 2 pozycje dotyczące montażu w/w elementów.
- ad. 18
W kalkulacji należy przyjąć uziarnienie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych gr.1,5mm.
- ad.19
a/ ułożenie styropianu EPS-70 040 gr 12cm ujęto w poz.78 dział 3 [Roboty w DS. 5]
b/ przetarcie istniejących tynków w piwnicach należy rozumieć przez jako przygotowanie powierzchni pod malowanie i te czynności należy ująć w kosztach malowania starych tynków.
c/ nie przewiduje się dodatkowych czynności przy wykonywaniu ocieplenia elewacji.
d/ dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego ujęto w poz. 152 dział nr.7.
e/ stosowanie narożników elewacyjnych przy otworach okiennych, drzwiowych i narożach ścian należy wkalkulować w cenę jednostkową docieplenia ścian płytami styropianowymi.
f/ rozebranie płyty betonowej pomiędzy murkami wprowadzono w przedmiar za pozycją 167
g, h/ wszystkie elementy uszczelniające w pomieszczeniach mokrych należy ująć w kpl. systemu wodoszczelnego w pozycji 131 przedmiaru.
i, j/ elementy wentylacji grawitacyjnej i kanału zetowego ujęto w przedmiarze wentylacji.
k/ dodatek za wykonanie otworów drzwiowych należy wkalkulować a koszt jednostkowy murowania ścian
l/ koszt utylizacji i opłat za wysypisko jest kosztem Wykonawcy. Proponujemy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Pytanie z 12.11.2008 r.

1. W dokumentacji brak rozrysowania czapek kominowych (zostały ujęte tylko w przedmiarze w pozycji nr 40) – na podstawie czego należy je wycenić
2. Proszę o podanie materiału z jakiego wykonane są drzwi – na rys. nr 18 nie dla każdego typu drzwi podano materiał
3. W którym miejscu wykonane będą nowe ławy fundamentowe ujęte w przedmiarze (poz. 24 – 26, 46-48) gdyż w opisie technicznym napisano: „nie projektuje się robót fundamentowych”

4. Jak rozumieć sformułowanie na rys. 17: „podane wymiary okien i witryn po obrysie ościeżnicy”
5. Na rzucie konstrukcyjnym piwnic podano ilość 21 szt. Nadproży L19/N120a w przedmiarze policzono 20 szt. nadproży tego rodzaju – która ilość jest właściwa – proszę o korektę
6. W opisie technicznym jako projektowane nadproża podano nadproża prefabrykowane typu L19, a na rzucie parteru i pięter napisano „projektuje się nadproża prefabrykowane ze zbrojonego betonu komórkowego” – które należy zastosować
7. Czy wyłaz dachowy ma być klapą dymową?
8. W poz. 109 w podanej normie wychodzą kopuły poliwęglanowi a z rysunku szczegółowego wynika, że jest to tylko wyłaz dachowy nieprześwitujący – proszę o ewentualną korektę przedmiaru
9. Poz. 89 i 100 w przedmiarze brak typu drzwi (wg zestawienia drzwi) ujętych w tych pozycjach
10. Skąd są podane w przedmiarze ilości stali
11. Jaka jest łączna długość podokienników w poz. 107
12. W poz. 149 ujęto pochwyty na wspornikach – gdzie są one rozrysowane w dokumentacji
13. W poz. 178 ujęto balustrady schodowe – których schodów one dotyczą
14. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach następujących materiałów:
 - bateria natryskowa – 37 szt. a brodzik – 1 szt.?
 - umywalki 45 szt. + zlewozmywaki – 12 szt. a baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – 51 szt.?
15. Czy do oferty należy załączyć wszystkie arkusze kalkulacyjne tzn. na roboty budowlane, sanitarne, słaboprądowe, elektryczne oraz zestawienie czy tylko zestawienie?
16. W SIWZ rozdział XI pkt 2 jest zapis: „Wyliczenia wartości dla każdej pozycji, podsumowanie wartości części i całości arkusza kalkulacyjnego z doliczeniem podatku VAT (7%) nastąpi automatycznie” a w załączniku nr V arkusz kalkulacyjny, podatek VAT podano w wysokości 22% - prosimy o podanie prawidłowej stawki VAT.

Odpowiedzi

ad. 1

Czapka kominowa jest prostą konstrukcją do wykonania i nie wymaga rysunków konstrukcyjnych, a wymiary kominów znajdują się na rysunku nr 07 Rzut dachu – architektury + konstrukcji. W przedmiarze przyjęto średnią grubość płyty 10 cm.

ad. 2

Informacja o budowie drzwi znajduje się na zestawieniu (rys. nr 18), w dołączonej do opisu projektowego karcie technicznej okien i drzwi oraz w opisie projektowym (str. nr 6). W celu uporządkowania danych o materiale drzwi podajemy skróconą informację :

1/ D1 – drzwi zewn. stalowe malowane; D2, D3 – drzwi wewn. stalowe malowane; D16 – drzwi wewn. stalowe p.poż. malowane fabrycznie; D4, D11, D13, D14 – drzwi wewn. drewniane płycinowe, malowane fabrycznie z metalową ościeżnicą ; D9 – drzwi wewn. drewniane p.poż. malowane fabrycznie; D5, D8, D18 – drzwi zewn. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie; D6, D17 – drzwi wewn. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie; D7, D12, D15 – drzwi wewn. p.poż. z profili aluminiowych lakierowanych fabrycznie.

2/ Stolarka wewnętrzna biała, kolorystyka zewnętrznych drzwi wg kolorystyki elewacji.

3/ W szkleniu drzwi zewnętrznych wycenić szyby klasy P3 (antyłamaniowe).

4/ Zamki :

- w drzwiach zewnętrznych, drzwiach do kiosku (pom. nr 4), do zespołu biurowego (drzwi pomiędzy pom. 02 i 10) oraz w drzwiach do magazynów uwzględnić po dwa zamki patentowe
- w drzwiach do kabin wc zamki z blokadką
- w pozostałych drzwiach po jednym zamku patentowym.

ad. 3

Nowe ławy fundamentowe ujęte w przedmiarze dotyczą murków oporowych, oraz podparcia schodów zewnętrznych i wewnętrznych. Dokonano korekty ilościowej i uszczegółowiono opis w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.

ad. 4

„Podane wymiary okien i witryn po obrysie ościeżnicy”, należy rozumieć jako zewnętrzne wymiary ościeżnicy okna i witryny.

ad. 5

Wystąpił błąd w ilości nadproży L19 - powinno być 21szt. Dokonano korekty ilościowej w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.

- ad. 6
Prefabrykowane nadproża ze zbrojonego betonu komórkowego należy zastosować nad otworami w ścianach na parterze i piętrach, natomiast nadproża L19 zastosować w piwnicach.
- ad. 7
Wyłaz dachowy nie jest klapą dymowa tylko wyjściem na dach o odporności ogniowej EI 30. Do wyceny należy przyjąć wyłaz dachowy 80x80cm EI30 w płaszczyźnie dachu zamykany na kłódkę oraz drabinę przystawną. Stosowną korektę wprowadzono w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.
- ad. 8
W wyjaśnieniu do zapytania w pkt 7 określono sposób wykonania i określono parametry wyłazu dachowego i w poz. 110 przedmiaru i arkusza kalkulacyjnego wprowadzono korektę opisu. Pozycje 109 przedmiaru i arkusza kalkulacyjnego została usunięta.
- ad. 9
Pozycja 89 przedmiaru dotyczy drzwi D4-2szt [dotyczy działu robót w DS5]. Pozycja 100 przedmiaru dotyczy drzwi D1 –1szt i D2- 1szt. Korektę opisu w pozycjach wraz uszczegółowieniem parametrów wprowadzono w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym.
- ad. 10
Ilości stali wykazane są w tabelach zestawienia stali w rysunkach konstrukcyjnych elementów
- ad. 11
W pozycji 107 podokienniki wykazane są w sztukach i taką jednostkę miary należy zastosować przy sporządzaniu oferty. Na tak postawione pytanie wyjaśniamy, że podokienniki montowane będą bezpośrednio pod oknami wewnątrz budynku z zakotwieniem po obu stronach w murze na głębokość po 3 do 4 cm na stronę, a w zestawieniu okien [rys 17 dok. techn.] podane są podane są ilości okien i wymiary zewnętrzne ościeżnic okien. Przeprowadzenie działań arytmetycznych doprowadzi do odpowiedzi na pytanie. Dodajemy jednocześnie, że w pozycji 108 ujęto podokiennik do okna 03 ujętego w zest. okien [rys 17 dok. techn.].
- ad. 12
Pochwyty na wspornikach opisane są w opisie proj. techn. pkt 6,3
- ad. 13
Ujęte w poz. 178 balustrady schodowe dotyczą schodów zewnętrznych Sch1, Sch2 i Sch3 [wprowadzono wyjaśnienie w opisie pozycji oraz dokonano korekty obmiaru]
- ad. 14
Brodzik został zaprojektowany w piwnicy w pom. 003 [umywalnia], natomiast w 36 pokojach studenckich kabiny natryskowe wykonano w systemie wodoszczelnym wykończone płytkami ceramicznymi.
Wyjaśnieniem rozbieżności ilości baterii, a ilością umywalek i zlewozmywaków jest pomyłka w obliczeniu, którą skorygowano w przedmiarze i arkuszu kalkulacyjnym następująco:
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – 51 szt. [pozostaje bez zmian]
- umywalki – 41szt. [poprawiono w przedmiarze i ark. kalk.]
- umywalki dla niepełnosprawnych szer. 66 cm – 1 szt.[dopisano pozycję uzupełniającą]
- zlewozmywaki – 9 szt. [poprawiono w przedmiarze i ark. kalk.]
- ad. 15
Do oferty należy załączyć wszystkie arkusze kalkulacyjne oraz zestawienie zbiorcze [drukując cały plik arkuszy kalkulacyjnych zostanie wydrukowane zestawienie zbiorcze]
- ad. 16
Arkusz kalkulacyjny zostanie przesłany na stronę internetową oraz do wykonawców którzy pobrali SIWZ, niezwłocznie po dokonaniu korekty stawek VAT.

Pytania z 12.11.2008 r.

Czy oferent wykazując doświadczenie w realizacji np. adaptacji obiektów na obiekty użyteczności publicznej lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej spełni wymogi zapisu pkt III ppkt 2b oraz pkt IV ppkt 4 SIWZ w ramach w/w realizacji wykonanie były prace remontowe.

Odpowiedzi

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli adaptacja lub modernizacja objęła roboty branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej a kubatura budynku była nie mniejsza niż 7000 m³.

Pytania z 13.11.2008 r.

1. W „Opisie technicznym do projektu remontu kapitalnego...” w punkcie 6.7. Okna i drzwi podano współczynnik tłumienia R_w o wartości min. 32 dB. Taka sama wartość podana jest w zestawieniu okien (rys. 17 Projektu). Natomiast w karcie technicznej okien i drzwi w punkcie 16 podano wartość 36 dB. Którą z tych wartości należy przyjąć?
2. W „Opisie technicznym do projektu remontu kapitalnego...” w punkcie 6.10. Ocieplenie określono grubość tynku akrylowego na ok. 1,0 mm, natomiast w punkcie 6.11 wykończenie elewacji i stropodachu podano grubość 1,5 mm. Jaką należy przyjąć grubość tynku akrylowego elewacji?

Odpowiedzi

ad. 1

Należy przyjąć minimalny współczynnik izolacyjności akustycznej - 32 dB.

ad. 2

W kalkulacji należy przyjąć uziarnienie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych gr. 1,5 mm.

Pytanie z 13.11.2008 r.

1. „Jako jeden z warunków udziału w postępowaniu jest wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat remont kapitalny w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, obejmujących roboty branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej o kubaturze nie mniejszej niż 7000 m³. Czy jako potwierdzenie spełnienia tych warunków można załączyć referencje na obiekty nowo wybudowane tj. np.: budynki mieszkalne wielorodzinne, które mają taką sama lub większą kubaturę budynku o tych samych realizowanych branżach: budowlana, elektryczna, sanitarna.

Odpowiedzi

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony.

Pytania z 14.11.2008 r.

1. „Dotyczy Wzoru Umowy:

1.1. § 4 ust. 1

Wnosimy o określenie terminu, w którym Zamawiający przekaze Wykonawcy budynek wraz z otoczeniem.

1.2. § 6 ust. 4

Proponujemy zmianę zapisu na zapis o brzmieniu:

„4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego, uzasadnionych technologicznie terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.”

1.3. § 6 ust. 7

Proponujemy skreślenie zapisu ust. 7, jako że może on być sprzeczny z warunkami kart gwarancyjnych dostawców urządzeń, sprzętu i systemów. To bowiem producenci urządzeń, ewentualnie ich dystrybutorzy, określają warunki gwarancji, w tym także w zakresie wyboru podmiotu sprawującego przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń, sprzętu i systemów. Ustalają oni bowiem na ogół listy tzw. autoryzowanych serwisów / serwisantów dokonujących przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń, sprzętu i systemów.

Proponujemy zapis o brzmieniu:

„7. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą ograniczać Zamawiającego w zakresie swobodnego wyboru podmiotu sprawującego przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń, sprzętu i systemów, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy warunki gwarancyjne określają listę autoryzowanych serwisów / serwisantów dokonujących przeglądów serwisowych i

konserwacji urządzeń, sprzętu i systemów, to Zamawiający ma swobodny wybór podmiotu sprawującego przeglądy serwisowe i konserwację wyłącznie z tej tylko listy.”

1.4. § 7

Zgodnie z zapisem § 9 Finansowanie – ust. 3 rozliczanie robót następować będzie na podstawie faktur częściowych (płatnych w ciągu 14 dni) oraz faktury końcowej (płatnej w ciągu 21 dni) od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. O ile jednak zapis niniejszego § 7 przewiduje procedurę odbioru końcowego stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury końcowej, o tyle brak jest procedur dla odbiorów częściowych stanowiących podstawę dla wystawienia faktur częściowych. Dlatego też wnosimy o sprecyzowanie w tym zakresie zapisu niniejszego § 7 i określenie w jakich terminach będą następować odbiory częściowe i w oparciu o jakie dokumenty – czy np. protokołu stanu zaawansowania robót czy protokołu częściowe odbioru robót czy też inne.

Zwracamy też uwagę, iż zapis niniejszego § 7 nie zawierają procedury zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w jakim terminie i w jaki sposób należy je zgłaszać. Dlatego też wnosimy o sprecyzowanie także w tym zakresie zapisu niniejszego § 7.

2. Dotyczy Wadium – wniesionym w innych formach niż przelew na rachunek bankowy.

Zgodnie z SIWZ rozdział VI, pkt 3 oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp i wprowadzoną uchwaloną 4 września 2008 r. nowelizacją Pzp, prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca utraci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- 1) Odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (treść zgodna z Pzp, inna niż w SIWZ).

Powyższy zapis dotyczący utraty wadium jest zamieszczony w treści gwarancji wadialnej np. ubezpieczeniowej lub bankowej – stąd nasza wątpliwość i prośba o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedzi

ad. 1

1.1.

Nie zwłocznie po podpisaniu umowy.

1.2.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

1.3

Zamawiający nie wprowadza zmian do zapisu.

1.4

Zamawiający nie uważa za wskazane rozbudowywanie kwestionowanych zapisów umownych.

Sformułowania są jasne, gwarantują poprawną współpracę pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

ad. 2

W rozdziale VI. Wymagania dotyczące wadium, w pkt 3 Zamawiający wymaga, że: „Poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46, ust. 5 ustawy, a także obejmować cały okres związania ofertą, określony w specyfikacji.”

Dokonane przez Zamawiającego modyfikacje SIWZ powodują przedłużenie terminu składania ofert. W związku z powyższym:

➔ w rozdziale VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert, w pkt 8 zamiast słów: „Nie otwierać przed 20.11.2008 r., godz. 13:00”. wpisano: „Nie otwierać przed **02.12.2008** r., godz. 13:00”.

➔ w rozdziale X. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert, pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Składanie ofert

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 22 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **02.12.2008** r., do godz. **12³⁰**.”

Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie jej złożenia decyduje termin dostarczenia oferty do zamawiającego, a nie termin np. wysłania listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.

2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 11 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, w dniu **02.12.2008** r., o godz. **13⁰⁰**. Otwarcie ofert jest jawne.”

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

Skorygowane przedmiary robót wraz z arkuszem kalkulacyjnym zostaną przekazane Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz przesłane na stronę internetową w terminie do **19.11.2008** r.