Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia:

Remont kapitalny Domu Studenckiego nr. 5A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ulicy Wyspiańskiego 7A w Gdańsku – Wrzeszczu.

.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: wielobranżowe roboty budowlane polegające na remoncie kapitalnym budynku Domu Studenckiego 5A. Łączna powierzchnia objęta remontem wynosi ok. 2040,5 m2, a kubatura budynku ok.7698 m3.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz ochrony istniejącego budynku.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć ponadto:

- organizację zaplecza budowy, montaż zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenie elementów sąsiednich budynków przd negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
- wykorzystanie w trakcie prac z rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych.
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu budowy.
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych zieleni do zachowania.

3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzą m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumentacja powykonawcza
- protokóły badań i sprawdzeń, odbiorów częściowych.
- protokóły badań zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych.
- dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, urządzeń oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- instrukcje producenta w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych materiałów i urządzeń
- karty gwarancyjne producenta [oryginały]
- mapy geodezyjne pomiarów powykonawczych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych UM w Gdańsku oraz potwierdzające

zgodność realizacji z projektem.

3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać
- obsługę geodezyjną
- szkolenie pracowników P.G. w zakresie obsługi urządzeń.
- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia robót.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

4.1. Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy z określonym terenem do ogrodzenia [rys. wstępnie określający granice placu budowy w załączeniu do SIWZ] w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie Zamawiający przekaże dalszy teren dla realizacji robót związanych z wymianą kabla energetycznego, który po wykonaniu robót należy uporządkować i przekazać Zamawiającemu.
Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest ustawienie barakowozów na terenie placu budowy.
Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych odpłatnie ze wskazanych przez inwestora miejsc po wykonaniu opomiarowania przez wykonawcę na własny koszt.
Wykonawca obowiązany będzie do organizacji placu budowy i robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

4.2. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy min. wygrodzenia terenu,oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych, wykonanie zasileń tymczasowych i montaż liczników. Pobór wody i energi elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót odpłatnie.

4.3.Roboty prowadzone w przejściach pomiędzy budynkami DS 5A i DS 5 należy wykonywać w sposób umożliwiający naprzemienne korzystanie z kuchni w budynku DS 5.

4.4.Koszty prowadzenia prac w warunkach zimowych w tym koszty ogrzewania budynku w trakcie realizacji umowy obciążają wykonawcę. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym , porządku stanowisk pracy i ich otoczenia , ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac niepodlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony sąsiednich budynków nie objętych remontem przed zniszczeniem, zamoknięciem lub zapyleniem.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45223000-6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262700-8 – przebudowa budynków
45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45321000-3 - izolacje cieplne
45410000-4 - tynkowanie
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 - roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne
45343000-3 – roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 - kładzenie płytek
45432000-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

6. Sprzęt, maszyny,transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektów wykonawczych.

Dokumenty odniesienia :
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i wypełnienia arkusza kalkulacyjnego. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wypełnienia arkusz kalkulacyjnego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.
Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót,

roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.
Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.
Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.
Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .
Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454 :
wykończeniowe roboty budowlane

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną". Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Uwagi i wymagania.

3.1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.
Nowe tynki należy w partiach przewidzianych do malowania przetrzeć gipsem szpachlowym lub gotowymi mieszankami gipsowymi. Celem tej czynności jest uzyskanie efektu wygładzenia właściwej i prawidłowej dla tynku chropowatości; przy prawidłowo wykonanym tynku cem-wap III kat warstwa gipsowa powinna mieć znikomą grubość.

3.2. Malowanie ścian wewnętrznych
Pomimo określenia w dokumentacji projektowej koloru ścian jako białe, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki ścian w kolorach pastelowych.
Przed przystąpieniem do robót malarskich kolorystykę ścian należy ustalić z kierownikiem Osiedla Studenckiego.
Wykonawca obowiązany jest do kalkulowania cen farb w sposób umożliwiający Zamawiającemu wybór kolorystyki.

3.3. Podłoże pod posadzki PCV wykonać poprzez wykonanie dodatkowej wylewki samopoziomującej celem wygładzenia powierzchni.

3,4 Wykładzina podłogowa –

Wykładzina PCV o gr. min. 2 mm homogeniczna o odporności na ścieranie max 0.02 mm, odporności na wgniatanie max 0.02 mm, trudnozapalne z wierzchnią warstwą zabezpieczoną technologicznie przed zabrudzeniem [nie wymagająca arylowania wstępnego

Część II S
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533 : wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych.

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2.Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II E

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 4531 :
roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną". Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Uwagi i wymagania.

3.1. Zastosowane materiały i urządzenia.

Z uwagi na wskazanie przez projektanta niektórych producentów urządzeń , osprzętu, opraw oświetleniowych informujemy , że Wykonawca ma prawo do innego wyboru materiałów i urządzeń pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych określonych przez projekt .

3.2. Przewody układać w ścisłej koordynacji z innymi branżami.

3.3 Ze względu na konieczność podłączenia się z instalacjami „słaboprądowymi" do istniejących instalacji w DS. 5 w kosztach należy uwzględnić przejścia o odporności ogniowej 60 min przez strefę oddzielenia pożarowego (ściana pomiędzy DS. 5a, a DS 5).