

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO
FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDŻETU PAŃSTWA



POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Remontowo-Budowlany

ul. G. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: remont@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 10.09.2008 r.

L.dz. /TR/08

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr ZP /20/TR/08, CRZP 230/047/U/08

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *wykonanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego i wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z dokumentacją uzupełniającą dla budowy Centrum Technologicznego Politechniki Gdańskiej - Nanotechnologie oraz dwukondygnacyjnego budynku parkingowego wraz z energetyczną stacją transformatorową przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku Wrzeszczu.*

Zamawiający informuje, że w dniu 09.09.2008 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

Pytanie

„Prosimy o wyjaśnienie użytego w pkt III.2.2.) SIWZ pojęcia „budynek klasy A” – co Zamawiający rozumie pod tym pojęciem.”

Odpowiedź

Istnieje umowny podział na klasy poszczególnych budynków użyteczności publicznej, w którym bierze się pod uwagę architekturę, ilość i rodzaj instalacji jaki w sobie zawiera oraz poziom integracji tych instalacji czyli zakres współdziałania (wówczas też mówi się o tzw. budynku inteligentnym, który musi koniecznie posiadać informatyczny system BMS – Building Management System).

Warszaw Resarch Forum ustaliła definicję, według której można klasyfikować nowoczesne budynki biurowe, co jest pomocne przy ich ocenie np. wartości rynkowej, cenie wynajmu powierzchni biurowej na rynku nieruchomości.

Aby budynek mógł zostać sklasyfikowany jako budynek klasy A, musi spełnić 13 z następujących warunków:

1. doskonała jakość wykończenia wewnątrz wraz z wszechstronnym serwisem technicznym
2. najlepsza lokalizacja na danym obszarze, z łatwą możliwością dojazdu oraz dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej
3. klimatyzacja
4. podwieszane sufity
5. wysokość pomieszczeń (od podłogi do sufitu) – minimum 2,70 m
6. możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz

7. trzy oddzielne okablowania strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych lub system podnoszonych podłóg pozwalający na dowolne zmiany aranżacji okablowania – biegnące pod nimi wszystkie (za wyjątkiem klimatyzacji) instalacje są bardzo wygodne w eksploatacji ze względu na ich łatwy demontaż i wyprowadzenie instalacji
8. podwójne szyby niskoemisyjne
9. nowoczesne, szybkie windy (maksymalny czas oczekiwania na windę – 30 sekund)
10. dobrej jakości wykładziny podłogowe oraz wykończenie ścian
11. w pełni wykończone wnętrza łazienek i kuchni
12. niezawodny system telekomunikacyjny
13. podwójne zasilanie lub awaryjny system podtrzymywania napięcia
14. kontrola wilgotności powietrza
15. parking strzeżony z miejscami przeznaczonymi dla najemców
16. odpowiednia liczba miejsc parkingowych na metr kwadratowy powierzchni wynajmowanej (współczynnik miejsc parkingowych) dla obiektów zlokalizowanych w centrum i poza centrum
 - a) ścisłe Centrum – 1/90 – 1/100 m²
 - b) centrum – 1/70 m²
 - c) poza Centrum – 1/25–1/30 m² (dopuszczalne 1/50 m²).

Zamawiający używając pojęcia budynek klasy A miał na uwadze powyżej przytoczoną w klasyfikację podziału budynków użyteczności publicznej.