

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy (I + II etap) w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Wynagrodzenie za I etap realizacji umowy zostaje ustalone w wysokości nie przekraczającej 10 % wartości j.w. i wynosizł netto.,zł z VAT.
3. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach – fakturą częściową za I etap i fakturą końcową za II etap realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą : protokół odbioru opracowań I etapu wraz z protokołem wyborem wariantu koncepcji. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej :
.....

§ 4 Ustalenia.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy .
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego jak również z planowanymi użytkownikami budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektową do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego :
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

§ 5 Kary umowne.

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
 - c/ odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r.

§ 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany i budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą budowy centralnego magazynu PG materiałów niebezpiecznych na odczynniki chemiczne, surowce i odpady.”

Wykaz opracowań objętych umową

ETAP I Opracowania wstępne.

(sporządzone w 2 egz)

1. Sporządzenie (pozyskanie) mapy do celów projektowych z aktualnym uzbrojeniem terenu .
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Badania geologiczne gruntu.
4. Koncepcja architektoniczna (w kilku wariantach) określająca wygląd budynku (min. elewacje), układ funkcjonalno –przestrzenny (rzuty, przekroje, opis), z wstępnym projektem technologii z wnioskami i wytycznymi, opis rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych. Część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200
5. Koncepcja zagospodarowania terenu z pokazaniem konsekwencji dla stanu istniejącego.
6. Opinia pożarowa - ocena warunków i klasyfikacji pożarowych, wytyczne dla projektu budowlano – wykonawczego - sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. p.poż.

ETAP II Opracowania docelowe.

Projekt budowlano - wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z prawem zamówień publicznych obejmujących miedzy innymi następujące dane i opracowania :

wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz); projekty przyłączy i sieci; projekt technologii pomieszczeń; projekt kolorystyki elewacji; projekt podstawowego wyposażenia i lokalizacji środków ochrony związanych z technologią pomieszczeń; projekty robót budowlanych w terenie poza działką nr 621 (jeśli będą konieczne jako konsekwencja podstawowej inwestycji – np. sieć komputerowa)

Projekt budowlany

(sporządzony jako skrót projektu budowlano – wykonawczego)
przygotowany w 5 egz – oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Przedmiar robót

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej

Kosztorys inwestorski

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do :

wytycznych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń
przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.