

ZATWIERDZAM

Nr postępowania: ZP/ 155 /033/U/08

Z-ca Kanclerza ds. Technicznych
mgr inż. Zenon Filipiak

.....
/ podpis kierownika zamawiającego /

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

na wykonywanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji budynku przy ul. Do Studzienki 16 A Wydziału Elektrotechniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej .

dotycząca postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO poniżej 206 000 euro

I. ZAMAWIAJĄCY

POLITECHNIKA GDAŃSKA
ul. G. NARUTOWICZA 11/12
80-952 GDAŃSK
TEL (O-58) 347- 17 - 44,
FAX (O-58) 341- 78 – 45

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji budynku WETiI przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechnice Gdańskiej
CPV 50730000 – 1
Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia.
- a) Wykonywanie stałej konserwacji oraz zapewnienie stałej i prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych budynku Wydziału Elektrotechniki Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 16A wyposażonym w następujące urządzenia:
 1. pięć klimatyzatorów kasetonowych Daikin
 2. system YDS
 3. jedenaście szaf klimatyzacyjnych WMB 0465
 4. jedenaście przepustnic ARI ZESA PN 65 wraz z napędem elektrycznym
 5. dwa nawilżacze elektrodowe ELMC 20
 6. agregat KAPPAB V ECHOS 36.2
 7. agregat skraplający ZETA 2002/LN-26.4
 8. piętnaście central wentylacyjno klimatyzacyjnych typu BO, BS, BD o mocy 13 – 59 kW
 9. osiem kurtyn powietrznych typu VCO
 10. dziesięć wentylatorów dachowych DRH, DRV,
- b) Obsługa imprez odbywających się w nowym budynku WETiI - koncerty, zjazdy i ważne spotkania. W czasie imprez wymagany jest dyżur serwisanta w miejscu uzgodnionym z organizatorem. Czas rozpoczęcia i trwania dyżuru ustalany będzie indywidualnie wg potrzeb, zaś dni tygodnia przeważnie, piątki lub soboty a czasem niedziele. Przybliżona liczba imprez - miesięcznie 2, przybliżony czas trwania jednej imprezy 4 godziny.

- c) Usuwanie stwierdzonych w czasie prac konserwacyjnych usterek – w ramach zawartej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wykazanych przez Wykonawcę awarii dowolnej, wybranej przez siebie firmie.
Za awarię uznaje się unieruchomienie urządzenia klimatyzacyjno wentylacyjnego, które do przywrócenia właściwej pracy wymaga wymiany części zamiennych:
- nie wymienionych w rozdz. II pkt. 3 ppkt. f
 - o wartości co najmniej 100 zł. i nakładu pracy minimum 2 rbg.
- d) Na usunięte usterki wykonawca zobowiązany jest udzielić 6 m-cy gwarancji.

2. Zakres niezbędnych prac konserwacyjnych:

Zamawiający wymaga by w ramach przeprowadzanej konserwacji wykonano co najmniej niżej wymienione operacje i zachowano terminy jak podano niżej:

- | | |
|---|-------------------|
| a) sprawdzenie poprawnej pracy zaworów trójdrożnych (zima X-IV) | - raz na miesiąc, |
| b) sprawdzenie zabezpieczeń przed zamrażaniem nagrzewnic (zima X-IV) | - raz na miesiąc, |
| c) sprawdzenie pomp obiegowych (zima X-IV) | - raz na miesiąc, |
| d) sprawdzenie pracy silników elektrycznych w centralach | - raz na miesiąc, |
| e) sprawdzenie i ewentualne naciąganie napędów pasowych | - raz na miesiąc, |
| f) sprawdzenie bloków chłodniczych (w okresie V-IX) | - raz na miesiąc, |
| g) czyszczenie filtrów w centralach co najmniej | - raz na kwartał, |
| h) czyszczenie central wentylacyjnych | - raz na kwartał, |
| i) sprawdzenie i ewentualna regulacja przepustnic wielopłaszczyznowych | - raz na kwartał, |
| j) sprawdzenie oraz czyszczenie filtrów i cylindrów nawilzaczy | - raz na kwartał, |
| k) czyszczenie filtrów w klimatyzatorach indywidualnych | - raz na kwartał, |
| l) czyszczenie skraplaczy od klimatyzatorów | - raz na kwartał, |
| m) sprawdzenie skraplaczy od klimatyzatorów | - raz na kwartał, |
| n) czyszczenie skraplaczy agregatów chłodniczych | - raz na kwartał, |
| o) sprawdzenie pracy sprężarek chłodniczych | - raz na kwartał, |
| p) czyszczenie układów odprowadzenia skroplin klimatyzatorów | - raz na kwartał, |
| q) czyszczenie układów odprowadzenia skroplin blok. chłodniczych | - raz na kwartał, |
| r) sprawdzenie wydajności central wentylacyjnych | - raz na rok, |
| s) wymianę filtrów w centralach | - raz na rok, |
| t) czyszczenie czerpni | - raz na rok, |
| u) czyszczenie komory rozprężnej | - raz na rok, |
| v) wykonanie okresowych badań i pomiarów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących w skład zespołów wentylacyjnych potwierdzone odpowiednim protokołem | - raz na rok, |
| w) sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej potwierdzone odpowiednim protokołem | - raz na rok. |

3. Warunki realizacji zamówienia:

- a) Zamawiający wymaga by stałą konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przeprowadzano do dnia 20 każdego miesiąca zgodnie z DTR urzędnika i w oparciu o odpowiednie przepisy bihp i p.poż. oraz zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami dla tego typu urządzeń.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zaprowadzenia dzienników, do których wpisywał będzie terminy wykonania zadań, dzienniki te stanowiąc będą własność zamawiającego i służyć jako dodatek do dokumentacji technicznej urządzenia.
Przechowywane one będą w portierni budynku.**
- c) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury za miesiąc styczeń kopie protokołów z wykonanych pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej oraz szczelności w/w urządzeń.
- d) Stwierdzone usterki Wykonawca usunie w ramach konserwacji a ich wykaz przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z fakturą.
Koszty usuwania usterek należy uwzględnić w cenie oferty.

- e) Rozliczenie zadania odbywać się będzie co miesięcznie
- f) Koszt drobnych zużytych niżej wymienionych materiałów Wykonawca wlicza w cenę oferty:
- filtry do central i klimatyzatorów
 - paski napędowe
 - smary i oleje
 - bezpieczniki i przewody elektryczne o długości do 5 mb.
 - przewody czynnika chłodzącego o długości do 0,5 mb.
 - niezbędne mat. łączące np. śruby, wkręty. taśmy izolacyjne.
 - pasty uszczelniające
 - papier do sporządzania protokółów
- g) Do odbioru wykonanych konserwacji i podpisania protokołu w imieniu Zamawiającego upoważniony jest Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej PG.
- h) Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę po odbiorze comiesięcznego zakresu konserwacji z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- i) Zamawiający zastrzega prawo do okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych, dotyczy to głównie przerw wakacyjnych oraz ewentualnych przebudów lub remontów. Za nie wykonane czynności Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z najbliższego rozliczenia miesięcznego.
- j) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji zamawiający złoży reklamację Wykonawcy, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu pięciu dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu, reklamacja uznana będzie za przyjętą w całości, zgodnie z żądaniem zamawiającego.
- k) Zamawiający wymaga by Wykonawca podał do jego dyspozycji przynajmniej dwa kontaktowe numery telefonu, w tym jeden numer stacjonarny, (np. z TP S.A) a drugi z telefonii komórkowej. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał fax i podał Zamawiającemu do dyspozycji jego numer, co powinno między innymi umożliwić zapisanie informacji o czasie wezwania serwisu.
- l) Zamawiający wymaga by Wykonawca pozostawał w gotowości do świadczenia usług przez całą dobę w zakresie wentylacyjno klimatyzacyjnym, dla której dyspozycji również wymagane są dwa telefony określone w punkcie k. (mogą być te same).
- m) Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował dla jego potrzeb przenośnymi urządzeniami chłodniczymi do celów awaryjnych o łącznej mocy chłodniczej minimum 8 kW (przenośne urządzenie służyć będzie do wstawienia i natychmiastowego uruchomienia w wypadku awarii podstawowego agregatu chłodniczego w pomieszczeniach TASK)
- n) Zamawiający wymaga by czas reakcji na wezwanie rozumiany jako czas od telefonicznego lub faxowego powiadomienia o awarii urządzenia do momentu przybycia odpowiedniego serwisanta i podjęcia przez niego czynności naprawczych i regulacyjnych nie był większy niż **60 minut, zaś po upływie dwóch godzin należy przywrócić normalną pracę urządzeń chłodniczych lub uruchomić urządzenie zastępcze wymienione w rozdziale II p. 3 ppkt. m**

III. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:
Zamówienie będzie realizowane w ciągu **27 miesięcy** od podpisania umowy
2. Miejsce realizacji zamówienia:
Politechnika Gdańska, ul. Do Studzienki 16 A, 80-952 Gdańsk,

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- a. Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej trzech wykonaniu podobnych usług konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o wartości co najmniej 50 tys. zł każda.
Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie dołączonego do oferty wykazu zrealizowanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wykonane należycie / zał. nr.7/
 - b. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował co najmniej pięcioma osobami **posiadającymi średnie wykształcenie techniczne i uprawnienia energetyczne D i E grupy 1 do 1 kV., i grupy 2- chłodnicze , oraz uprawnienia do pracy na wysokości.**
Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie zał. nr. 5.
 - c. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował dla jego potrzeb przenośnymi urządzeniami chłodniczymi do celów awaryjnych o łącznej mocy chłodniczej minimum **8 kW.**
 - d. Zamawiający wymaga by Firma Wykonawcy do działalności serwisowej dysponowała przynajmniej dwoma samochodami serwisowymi. Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie załącznika 6
 - e. Zamawiający wymaga by Wykonawca podał do jego dyspozycji przynajmniej dwa kontaktowe numery telefonu, w tym jeden numer stacjonarny, (np. z TP S.A) a drugi z telefonii komórkowej.
Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał fax i podał Zamawiającemu do dyspozycji jego numer, co powinno między innymi umożliwić zapisanie informacji o czasie wezwania serwisu.
 - f. Zamawiający wymaga by Wykonawca pozostawał w gotowości do świadczenia usług przez całą dobę w zakresie wentylacyjno klimatyzacyjnym, dla której dyspozycji również wymagane są dwa telefony określone w punkcie k. (mogą być te same).
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający sprawdzi czy Wykonawcy spełniają powyższe warunki na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DO SKŁADANEJ OFERTY

A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych, w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 2). Oświadczenie musi być podpisane przez Wykonawcę.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. W celu potwierdzenia przez wykonawcę, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć:
 - a) wykaz wykonanych usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie zał. 7

- b) wykaz osób którymi dysponuje Wykonawca w celu realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień - zał. 5.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w rozdz. V SIWZ pkt A2 składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

W przypadku złożenia oferty wspólnej, dokumenty określone w rozdz. V pkt. A 1 i 2. każdy wykonawca składa oddzielnie.

B. POZOSTAŁE DOKUMENTY

1. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy dodatkowo załączyć do oferty: pisemne pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW

1. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy dokumentów i oświadczeń.
2. Oferta oraz złożone wraz z ofertą dokumenty, po otwarciu ofert, nie podlegają zwrotowi.
3. Dokumenty nie wymagane przez Zamawiającego, a załączone do oferty nie będą brane pod uwagę podczas oceny ofert.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Na postępowanie należy złożyć:
 - 1) druk „Oferta” (zał. nr 1),
 - 2) Oświadczenie (zał. nr 2)
 - 3) formularz cenowy (zał. nr 3)
 - 4) oraz wymagane od Wykonawcy dokumenty i oświadczenia określone w rozdz. V SIWZ.
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. W celu przygotowania oferty każdy Wykonawca powinien:
 - 1) wypełnić druk „Oferty” (zał. nr 1),
 - 2) podpisać oświadczenie (zał. nr. 2)
 - 3) wypełnić formularz cenowy (zał. nr 3)
 - 4) dołączyć do oferty wymagane od Wykonawcy dokumenty i oświadczenia określone w rozdz. V SIWZ,
5. Sposób obliczenia ceny oferty:
 - a) Cena oferty musi obejmować całość przedmiotu zamówienia określonego w rozdz. II SIWZ.
 - b) cenę oferty należy podać wartość brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w PLN,
 - c) ceną oferty jest cena brutto obejmująca całość przedmiotu zamówienia (za okres 27 m-cy).** Ceną oferty jest cena podana na druku „Oferta”,
 - d) ceny określone w ofercie obowiązują przez cały okres związania ofertą i będą wiążące dla stron umowy.
6. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, długopisem lub nieścieralnym atramentem). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty w postaci elektronicznej.
7. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

8. Informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 1993r. Nr.47 poz. 211 z późn. zm.)” i załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach:
 - 1) koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) koperta zewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego (rozdz. IX p. 1) oraz być oznaczona w następujący sposób:

**Wykonywanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji w budynku WETiI przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechnice Gdańskiej.
NIE OTWIERAĆ PRZED: 07.07.2008 r. godz. 11⁰⁰**

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Termin związania z ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Politechnika Gdańska, Dział Infrastruktury Technicznej, ul. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk**, pokój nr 6 w pawilonie przy ul. Siedlickiej
2. Oferty można składać w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰
3. Termin składania ofert upływa w dniu: 07.07.2008r. godz..10⁰⁰.Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie , zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

X. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.07.2008r. godz. 11⁰⁰ w siedzibie zamawiającego: Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk, Dział Infrastruktury Technicznej pok. 6 w pawilonie przy ul. Siedlickiej. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający poda nazwy Wykonawców ich adresy, ceny ofertowe oraz pozostałe informacje określone w 86 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku nieobecności Wykonawcy na otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu powyższe informacje.
5. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Postępowanie o zamówienie publiczne zostanie unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający udzieli zamówienie Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego oferta nie zostanie odrzucona z postępowania oraz złoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena oferty - waga 100%
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów. Ocena punktowa pozostałych ofert zostanie dokonana wg. wzoru:

$$Lp = Cn : Co \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie : Lp - liczba otrzymanych punktów

Cn - najniższa oferowana cena

Co - cena badanej oferty

4. W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.

XIII. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne dla stron postanowienia oraz warunki, zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego są określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia zamawiający i wykonawca prześlą pisemnie lub faksem. Korespondencję należy kierować na adres: Politechnika Gdańska, Dział Infrastruktury Technicznej., ul. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk, z dopiskiem na kopercie „przetarg wentylacja WETiP” lub faksem na nr (058) 347-12-78,
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest: Dariusz Pasieczny – tel.(58) 347- 19-71 lub (058) 347 11 22 w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰ .
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację niezwłocznie przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
2. Płatność będzie następować w formie przelewu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

XVI. INFORMACJE OGÓLNE

1. Koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

2. W celu przygotowania poprawnej oferty wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
9. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany należy złożyć według zasad składania ofert z dopiskiem „ZMIANA” na zewnętrznej i wewnętrznej kopercie.
10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę w przypadku, gdy pisemne zawiadomienie o wycofaniu oferty wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie publiczne przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI rozdz. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAŁĄCZNIKI

1. zał. nr 1 - oferta
2. zał. nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 pzp
3. zał. nr 3 - formularz cenowy
4. zał. nr 4 - wzór umowy
5. zał. nr 5 - wykaz osób
6. zał. nr 6 - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym
7. zał. nr 7 - wykaz wykonanych usług

(nazwa i adres wykonawcy)

załącznik nr 1

OFERTA

Politechnika Gdańska
ul. G. Narutowicza 11/12
80-952 Gdańsk

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
wykonywanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji budynku WETiI przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechnice Gdańskiej

My niżej podpisani:

 działający w imieniu i na rzecz

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ, za cenę brutto: PLN, słownie.....
w tym kwota podatku VAT wynosi PLN, zgodnie z formularzem cenowym (kosztorysem) stanowiącym integralną część oferty.

1. **Oświadczamy**, że zamówienie wykonamy w terminie - **27 miesięcy** od daty podpisania umowy
2. **Oświadczamy**, że udzielamy **6 miesięcy gwarancji na usunięte usterki.**
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30. dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Zamówienie** zrealizujemy bez **podwykonawców.**
7. **Akceptujemy** warunki płatności. – przelewem 14 dni po otrzymaniu faktury

8. **Oświadczamy**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:.....

9. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
(art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji w budynku WETiI przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechniki Gdańskiej

oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY

Wycena usługi konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy poszczególnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych budynku Wydziału Elektroniki Telekomunikacji i Informatyki

L.p.	Rodzaj urządzenia	Ilość sztuk	Cena jednostkowa za 1 m-c netto	Cena za 27 m-cy netto
1	2	3	4	5
1.	Klimatyzator kasetonowy	5		
2.	System YDS	1		
3.	Szafa klimatyzacyjna WMB 0465	11		
4.	Przepustnica ARI ZESA PN16 DN65	11		
5.	Nawilżacz elektrodowy ELMC20	2		
6.	Agregat KAPPA V ECHOS 36,2	1		
7.	Agregat ZETA 2002/LN-26,4	1		
8.	Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna BO,BS,BD	15		
9.	Kurtyna powietrza	8		
10.	Wentylatory dachowe DRH, DRV	10		
11	RAZEM	65		

Cena oferty :

cena netto za 27 miesięcy wiersz 11, kol. 5zł

kwota podatku VAT / 22%/zł

cena ofertowa bruttozł

WZÓR UMOWY

Nr postępowania ZP

zawarta w dniu

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku
 reprezentowaną przez:

1. z-cę Kanclerza ds Technicznych - mgr inż. Zenona Filipiaka

2. Kwestora - Zofię Kułagę

zwaną dalej "Zamawiającym"

oraz

.....

.....
 /podać nazwę firmy oraz KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej/
 reprezentowaną przez:

.....

.....
 zwanym dalej "Wykonawcą"

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie stałej konserwacji, zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji budynku WETiI przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechnice Gdańskiej.**

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji niniejszego zamówienia : **27 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

- 1) Zamawiający wymaga by stałą konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przeprowadzano do dnia 20 każdego miesiąca zgodnie z DTR (Dokumentacja Techniczno Ruchowa, która znajduje się w każdej maszynowni) urządzenia i w oparciu o odpowiednie przepisy bihp i p.poż. oraz zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami dla tego typu urządzeń.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zaprowadzenia o dzienników, które przechowywane będą w portierni, a do których wpisywał będzie terminy wykonania zadań. Dzienniki te stanowią będą własność zamawiającego i służyć jako dodatek do dokumentacji technicznej urzędu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury za miesiąc styczeń kopie protokołów z wykonanych pomiarów określonych w pp. v i w **rozdz.II p.2.**
- 4) Stwierdzone usterki Wykonawca usunie w ramach konserwacji a ich wykaz przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej przy comiesięcznej fakturze. **Koszty usuwania usterek należy uwzględnić w cenie oferty.**
- 5) Rozliczenie zadania odbywać się będzie co miesiąc.
- 6) Koszt drobnych zużytych niżej wymienionych materiałów Wykonawca wlicza w cenę oferty:
 - filtry do central i klimatyzatorów
 - paski napędowe
 - smary i oleje
 - bezpieczniki i przewody elektryczne o długości do 5 mb.
 - przewody czynnika chłodzącego o długości do 0,5 mb.
 - niezbędne mat. łączące np. śruby, wkręty, taśmy izolacyjne.
 - pasty uszczelniające
 - papier do sporządzania protokołów
- 7) Do odbioru wykonanych konserwacji i podpisania protokołu w imieniu Zamawiającego upoważniony jest Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej PG.
- 8) Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę po odbiorze comiesięcznego zakresu konserwacji z udziałem Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 9) Zamawiający zastrzega prawo do okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych dla określonych budynków, dotyczy to głównie przerw wakacyjnych oraz ewentualnych przebudów lub remontów. Za nie wykonane czynności Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z najbliższego rozliczenia miesięcznego.
- 10) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji zamawiający złoży reklamację Wykonawcy, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu pięciu dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu, reklamacja uznana będzie za przyjętą w całości, zgodnie z żądaniem zamawiającego.
- 11) Zamawiający wymaga by Wykonawca podał do jego dyspozycji przynajmniej dwa kontaktowe numery telefonów, w tym jeden numer stacjonarny, (np. z TP S.A) a drugi z telefonii komórkowej.
Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał fax i podał Zamawiającemu do dyspozycji jego numer, co powinno między innymi umożliwić zapisanie informacji o czasie wezwania serwisu.
- 12) Zamawiający wymaga by Wykonawca pozostawał w gotowości do świadczenia usług przez **całą dobę** w zakresie wentylacyjno klimatyzacyjnym, dla której dyspozycji również wymagane są dwa telefony określone w punkcie 11. (mogą być te same).
- 13) Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował dla jego potrzeb przenośnymi urządzeniami chłodniczymi do celów awaryjnych o łącznej mocy chłodniczej minimum **8 kW**. (przenośne urządzenie służyć będzie do wstawienia i natychmiastowego uruchomienia w wypadku awarii podstawowego agregatu chłodniczego w pomieszczeniach TASK)
- 14) Zamawiający wymaga by czas reakcji na wezwanie rozumiany jako czas od telefonicznego lub faxowego powiadomienia o awarii urządzenia do momentu przybycia odpowiedniego serwisanta i podjęcia przez niego czynności naprawczych i regulacyjnych nie był większy niż **60 minut**, zaś po upływie **dwóch godzin** należy przywrócić normalną pracę urządzeń chłodniczych lub uruchomić urządzenie zastępcze wymienione w p. 13
- 15) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w kwocie:
 - a. cena oferty netto: Zł
 słownie:zł
 - b. stawka VAT do ww. ceny wynosi%
 - c. cena oferty brutto:zł
 słownie: zł
2. Cena brutto zawiera wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia.
3. W przypadku inflacji powyżej 5% począwszy od I kwartału 2009 roku, na pisemny wniosek wykonawcy, cena umowna może być korygowana raz w kwartale, na podstawie informacji zawartej w obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do cen z poprzedniego kwartału.
4. Zgodnie z § 3 punkt 5 niniejszej umowy rozliczenie zadania odbywać się będzie co miesięcznie zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie:

1/27 ceny zamówienia brutto

5. Zgodnie z §3 punkt 9 w przypadku okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych dla określonych urządzeń nastąpi korekta ceny zamówienia brutto, zgodnie z zapisem rozdz. II p.3 i ,specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5

FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie zadania
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta zamawiającego:

Bank Zachodni WBK S.A.I O /Gdańsk
41-10901098-0000-0000-0901-5569

na konto Wykonawcy:

.....
.....

3. Faktura VAT może być wystawiona po odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru
4. Protokół odbioru winien być podpisany przez przedstawiciela WETiI i kierownika Dz. Infrastruktury
5. Faktura VAT będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego § 4 punkt 1 ppkt. c, za każdy dzień opóźnienia licząc od obowiązującego terminu usunięcia awarii. Przekroczenie terminu usunięcia awarii do 24 godz. będzie liczone jako 1 dzień opóźnienia.

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie zamawiającego od umowy z zastrzeżeniem ust.4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

VI. PODPISY
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta

.....

(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

załącznik nr5

pieczęć wykonawcy

Wykaz osób

którymi dysponuje wykonawca w celu wykonania stałej konserwacji,
zapewnienie stałej i prawidłowej pracy układów wentylacji i klimatyzacji budynku WETiI
przy ul. Do Studzienki 16 A w Politechnice Gdańskiej

L.p.	Nazwisko i imię	proponowana rola w realizacji zamówienia	nr uprawnienia energetyczne grupy 1 do 1KV D i E i data ważności	nr uprawnienia energetyczne grupy 2 - chłodnicze D i E i data ważności	wykształcenie	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

Uwaga ! Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia.

pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE

.

1. Oświadczamy, że firma nasza dysponuje niżej wymienionymi numerami telefonów
 - telefon stacjonarny/fax nr. dla pogotowia nr.
 - telefon komórkowy nr. dla pogotowia nr.
2. Oświadczamy, że firma nasza będzie pozostawała w gotowości do świadczenia usług przez całą dobę.
3. Oświadczamy, że serwisanci nasi dysponują do celów obsługi klienta n/w samochodami serwisowymi.....
6. Oświadczamy, że firma nasza dysponuje do celów obsługi klienta przenośnym zestawem chłodniczym o mocy chłodniczej:

..... kW.

nazwa i adres wykonawcy

załącznik nr 7

Wykaz Wykonanych Usług

w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia

Lp.	Rodzaj wykonanej usługi	Data wykonania / miesiąc i rok/	Zleceniodawca / Odbiorca/	Wartość wykonanej usługi
1				
2				
3				
4				
5				

Uwaga! Do wykazu należy załączyć dokumenty wystawione przez zleceniodawców na rzecz których wykonane zostały usługi, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....,dn.....

.....
/ podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/