

**NAWROT**  
ARCHITEKTURA  
80-812 GDAŃSK, UL. DOKERÓW 25  
tel. 0 504 175 501, 303 30 57

---

**PROJEKT BUDOWLANY**

Temat:  
**REMONT I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH**

**II PIĘTRO POMIESZCZENIA P7 – P10**  
**( pokoje 214- 215 )**

Adres:  
**Gdańsk, budynek Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej**

Jednostka projektowa:  
**NAWROT**  
**80-812 Gdańsk**  
**Ul. Dokerów 25**  
**tel. 0 504 175 501, 303 30 57**

Projekt:  
**mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz**  
**upr. 38/Gd/02**

Opracowanie:  
**mgr inż. arch. Ryszard Nawrot**

Branża:  
**ARCHITEKTURA**

**GDAŃSK MAJ 2007**

---

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Instalacje
8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
11. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12. Zestawienie mebli, zestawienie stolarki drzwiowej

## II. DOKUMENTY I UZGODNIENIA

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A 01	Rzut	pomieszczenia P7 – P10	1:50
A 02	Przekrój A-A	pomieszczenia P7 – P10	1:50
A 03	Rzut sufitów	pomieszczenia P7 – P10	1:50
A 04	Aranżacja	pomieszczenia P7 – P10	1:50

# OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARANŻACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

## 1. Informacje ogólne

Inwestor : Politechnika Gdańska  
Nazwa i miejsce inwestycji : Remont i modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku  
Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej  
Skala opracowania : 1:50  
Autor: arch. Piotr Aleksandrowicz  
upr. nr PO-0673, 38/Gd/02  
Współpraca: arch. Ryszard Nawrot

### 1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora
- Wizja lokalna
- Podkłady inwentaryzacyjne

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany aranżacji pomieszczeń biurowych w budynku Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia : P7-P10, zlokalizowanych na II piętrze. Opracowanie ma na celu wskazanie zakresu i rodzaju prac remontowych i modernizacyjnych, planowanych przede wszystkim w celu poprawy funkcjonalności i walorów użytkowych.

## 2. Dane liczbowe

### 2.1. Powierzchnia użytkowa: 50,01 m<sup>2</sup>

w tym :

- pomieszczenie P7 6,54 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie P8 12,55m<sup>2</sup>
- pomieszczenie P9 15,24 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie P10 15,68 m<sup>2</sup>

### 2.2. Wysokość pomieszczeń: 3,00 m

### 2.3. Zatrudnienie:

Zakłada się w projektowanych pomieszczeniach następujące liczbę stanowisk pracy stałej :

pom. P7	–	0
pom. P8	–	2 stanowiska
pom. P9	–	2 stanowiska
pom. P10	–	1 stanowisko

### **3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian**

#### **3.1. Stan istniejący**

Pomieszczenia, będące przedmiotem opracowania, wykorzystywane były dotychczas jako pokoje biurowe, lecz ich stan techniczny utrudniał eksploatację dla tej funkcji.

#### **3.2. Projektowane zmiany**

*Pomieszczenie P7, P8, P9, P10*

Pomieszczenia nie zmieniają swojego przeznaczenia. Zmieni się aranżacja wnętrza, kolorystyka ścian i posadzka.

### **4. Prace remontowe**

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą wykończenia i częściowo instalacji wewnętrznych.

### **5. Prace wyburzeniowe**

Rozebraniu ulegnie ściana działowa pomiędzy korytarzem wejściowym a pom. P7 wykonana ze słupów i rygli drewnianych, wyłożona płytami pilśniowymi. Zdemontowane zostaną 4 szt. drzwi ~"80"

### **6. Projektowane prace budowlane**

Projektuje się następujące prace budowlane :

- wykonanie ściany działowej w systemie płyty kartonowo-gipsowej (2 x GKF 12.5 mm x 2) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (2 x 5cm o różnych gęstościach) – pom. P7.
- wykonanie obudowy projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w systemie płyty kartonowo-gipsowej (1 x GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) w pom. P 7, P8, P10.
- montaż 4 szt. drzwi wewnętrznych „90”
- montaż zestawów stolarki okiennej PCV z nawiewnikiem w pom. P8, P9, P10
- wymiana grzejników żeberkowych na panelowe wraz z zaworami termostatycznymi

## **7. Instalacje**

Zakres i rodzaj prac instalacyjnych według projektów branżowych

Projekt przewiduje ingerencję w instalację :

- elektryczną : wykonanie nowych instalacji, montaż nowych opraw oświetleniowych
- komputerową: wykonanie nowych instalacji
- domofonową : wykonanie nowych instalacji (oddzielna linia na każde stanowisko pracy)
- c.o. : wymiana grzejników żeberkowych wraz z podejściami na panelowe z zaworami termostatycznymi.

## **8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza**

### **8.1. Stan istniejący**

Obecnie lokale wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z założonym przeznaczeniem.

### **8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu i w wyposażeniu lokalu**

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia i częściową zmianę wyposażenia wnętrza.

Projektowane jest wykończenie :

- szpachlowanie tynków ścian i sufitów wyprawą gipsową
- wymiana klepki dębowej pom. P7 – P10
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową – pom. P7 –P10 (w pom. P7 – ściany malowane farbą wodoodporną - zmywalną)

Projektowane jest nowe wyposażenie :

- meble w pom. P7 – P10 (według zestawienia)
- okienne żaluzje przeciwsłoneczne, pionowe, gumowane pom. P8 – P10

## **9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku**

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W pomieszczeniach zachowano istniejącą wentylację grawitacyjną oraz w pom. P8, P9, P10 zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej.
3. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

## **10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji: remontu i modernizacji pomieszczeń biurowych.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

3. Opracowanie zostało wykonane na podstawie uzyskanych od inwestora rysunków inwentaryzacyjnych (rzutów).

## **11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres prac budowlanych**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje prace remontowe i modernizacyjne pomieszczeń: P7, P8, P9, P10 na II piętrze w budynku Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej.

#### **1.1. Roboty przygotowawcze**

- Przygotowanie pomieszczeń do remontu i modernizacji (oczyszczenie, demontaż istniejącego wyposażenia, ogrodzenie pomieszczenia, zamontowanie tablic informacyjnych, odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej itp. w części bezpośrednio zbliżonej do modernizowanych pomieszczeń.

#### **1.2. Roboty podstawowe**

- Rozbiórka ścian działowych w pom. P7o konstrukcji drewnianej
- Demontaż 4 szt. drzwi wewnętrznych ~"80"
- Demontaż istniejących punktów świetlnych i instalacji elektrycznych.
- Zdjęcie warstw posadzek do warstwy wylewki betonowej
- Wykonanie nowych ścian działowych w systemie płyty kartonowo-gipsowej (2 x GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (2 x 5 cm o różnych gęstościach).
- Wykonanie obudowy instalacji wentylacyjnej w systemie płyty kartonowo-gipsowej (GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (4cm ) podwieszonych do stropu
- Montaż drzwi wewnętrznych „90”

#### **1.3. Roboty wykończeniowe**

- Tynkowanie, szpachlowanie ścian i malowanie (farba akrylowa);
- Położenie nowych posadzek (klepka dębowa, wykładzina pcv)

#### **1.4. Roboty instalacyjne**

- Modernizacja instalacji c.o. – wymiana grzejników żeberkowych
- Wykonanie instalacji elektrycznej, komputerowej, telefonicznej i domofonowej.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą wykończenia i częściowo instalacji wewnętrznych.

## **2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:**

- Upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach,

- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu obudowy projektowanych instalacji wentylacyjnych, montażu ścian działowych, malowaniu lub przy robotach elektrycznych
- Upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji np. profili stalowych podczas wznoszenia wnętrza
- Złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

### **3. Instrukcja pracowników:**

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobieganiu.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (wznoszenie elementów budowlanych, prace na wysokościach) należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

### **4. Środki zapobiegawcze:**

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
- Zabezpieczenia obudowy projektowanych instalacji wod-kan. i c.o. w systemie płyty kartonowo-gipsowej podczas ich wznoszenia, itp.
- Konsultacje z projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.

Opracował :

arch. Piotr Aleksandrowicz



### Zestawienie mebli

pomieszczenie	biurko 65x130x80	dostawka 70x130x80	krzesło do komputera	szafa 80x35x210	stół 180x60x80	szafa kuchenna 60x120x210
<b>P7</b>				1	1	
<b>P8</b>	2		2	4	1	
<b>P9</b>	2		2	6		1
<b>P10</b>	1	1	2	4		1
<b>razem</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Zestawienie stolarki drzwiowej

kierunek otwierania	<b>D1 (90/205)</b>	<b>D2 (90/205)</b>
<b>L</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>P</b>	<b>2</b>	-
uwagi		Wyposażone w elektrozaczep
<b>razem</b>	<b>3</b>	<b>1</b>



## **II. DOKUMENTY I UZGODNIENIA**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 5922/07

## ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
zaświadcza, że:

*mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz*

zamieszkały  
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 11 A/ 17

posiadający  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 38/Gd/02

jest wpisany na listę członków  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

**PO-0673**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2008 r.

dr Ewa Brach  
Sekretarz  
Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 09 lutego 2007 r.



ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
KSIĄŻKOWY

RR-AB-II-7131/38 /02

Gdańsk, dnia 2002 - 04 - 17

## DECYZJA NR 38/Gd/02

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Piotr Aleksandrowicz

**magister inżynier architekt**

ur. w dniu 12.08.1970 r. w Gdańsku

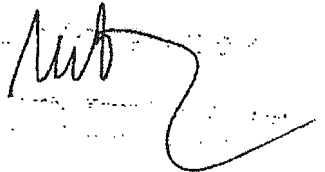
## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **architektonicznej,**

w zakresie: **do projektowania bez ograniczeń.**

### Otrzymuje :

1. Pan Piotr Aleksandrowicz  
ul. Partyzantów 11A/17  
Gdańsk
2. a/a

  
ZA ZŁOŻENIEM  
MURST

**RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKO-BUDOWLANYCH  
ZBIGNIEW GDANIEC**

80-871 Gdańsk, ul. Twarda 10/4 tel. kom. 0602-637-327

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKO-BUDOWLANYCH  
Zbigniew Gdaniec  
80-871 Gdańsk, ul. Twarda 10/4  
NIP 583-198-77-21 REGON 220043009  
tel. 0602 637 327

Gdańsk, dnia 14.05.2001.

Opinia Nr .....38..... / .....01.....

z wyników przeprowadzonych oględzin i ekspertyzy urządzeń kominowych budynku przy ul. Narutowicza nr ..... w Gdaniu, dotyczących urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez Politechnikę Gdańską, Wydział Inżynierii Ładowej, Brodowicka Bud., HYDROTECHNIKI, sporządzoną przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Pana: Zbigniew Gdaniec w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3)</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3)</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia<sup>3)</sup>

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

po przeprowadzonej ekspertyzie przewodów oraz podłączeń kominowo- wentylacyjnych w pomieszczeniach pok. nr 102, 103 i 114 p. stwierdza się że znajdują się tam wentylacje wywiewne - sprawne. Wentylacje w/w pokojach nadają się do użytku.

Inne uwagi:

Bez uwag

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. nr 89 poz. 414), Ustawę o ochronie p.poż. z dnia 24.08.1991 (Dz. U. nr 81, poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. nr 92 poz. 460)

Opinię sporządzono w 6 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla: „HYDROTECHNIKI”, oraz w/w zakład kominarski.

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia 14.05.2001... podpis .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca  
MISTRZ KOMINIARSKI

Zbigniew Gdaniec  
Rzemieslniczy Zakład  
Usług Kominarskich  
Zbigniew Gdaniec  
602 3064149/85  
uprawniony mistrz kominarski

Za zgodą  
MISTR

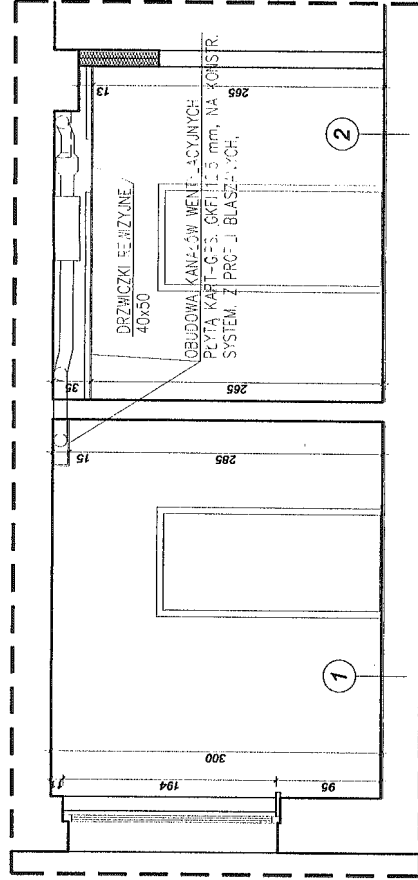
### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



POSADZKI

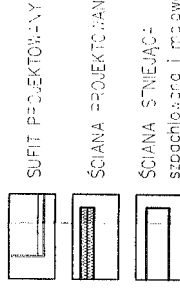
POSADZ. A1
WYKONANIE NA KLEJ
GRUBOŚĆ WARSTWY 1,5 cm
WYKONANIE W ZAKRESIE

POSADZ. A2
WYKONANIE W ZAKRESIE
WYKONANIE W ZAKRESIE



PRZEKRÓJ A - A

ZAKRES ZMIAN



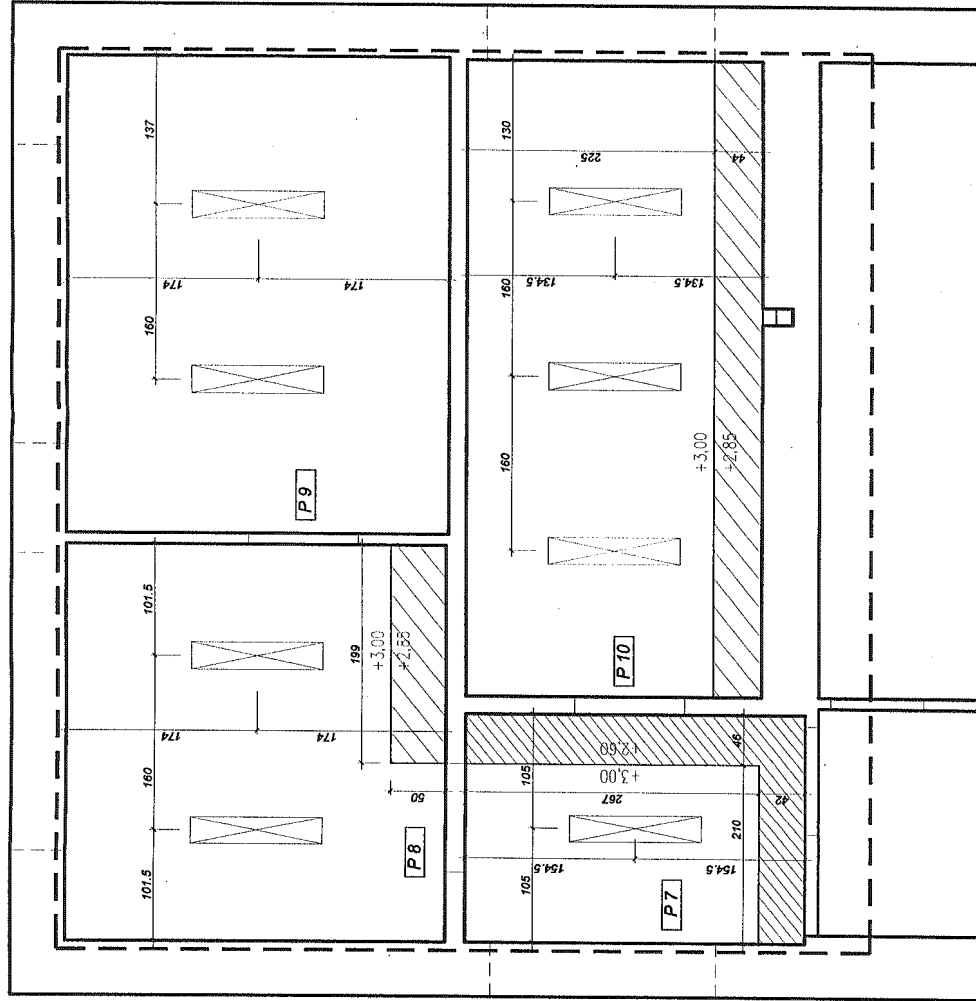
szpachlowana i malowana farbą akrylową

UWAGI :

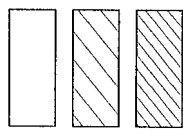
1. OPRACOWANIE ROZSTRZYGAJĄCE ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. OPISY DZIAŁY (NA SZPILACH) OKREŚLAJĄ WYMAGANE SKRZYDŁA
3. WYMIARY MALEZY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Stadium :	Projekt BUDOWLANY	Branża :	Architektura
Temat :	Aranżacja pomieszczeń biurowych		
Adres :	80-952 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12		
Investor :	Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej / Środowiska		
Jednostka projektowa :	NAWIROT 80-812 Gdańsk ul. Dokerów 25 tel. 0 504 175 501		
Projekt :	Uprawnienia :	Podpis :	Nazwa rysunku :
mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz	38/Gd/02	[Signature]	PRZEKRÓJ A - A
Opracowanie :	POMIESZCZENIA:		
mgr inż. arch. Ryszard Nawrot	PT - P10		
Data :	maj 2007	Skala :	1 : 50
			Nr rysunku : A 02

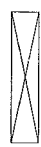
--- ZAKRES ZMIAN



WYKONCZENIE SUFITÓW



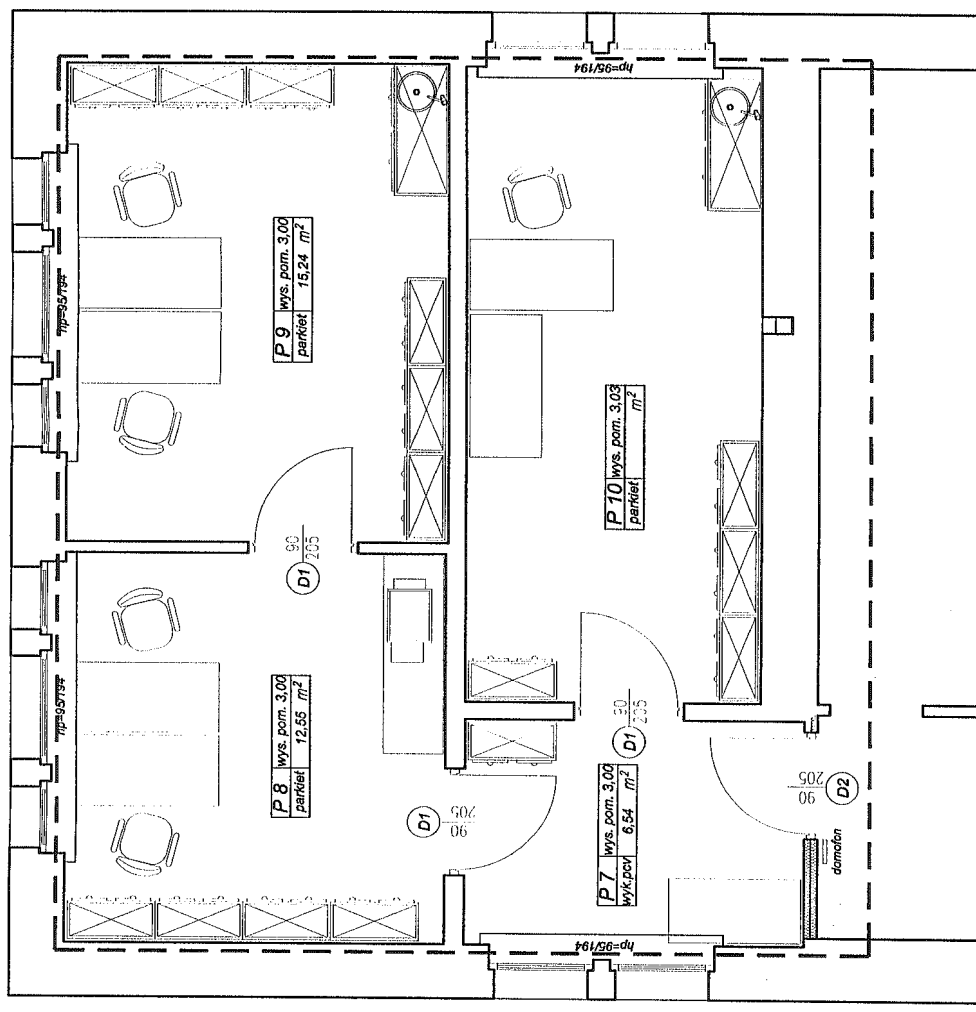
OPRAWY



Stadium :	Projekt BUDOWLANY	Branża :	Architektura
Temat :	Aranżacja pomieszczeń biurowych		
Adres :	80-952 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12		
Investor :	Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska		
Jednostka projektowa :	NAWIROT 80-612 Gdańsk ul. Dokerów 25 tel. 0 504 175 501		
Projekt :	Uprawnienia :	Podpis :	Nazwa rysunku :
mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz	38/Gd/02	<i>[Signature]</i>	RZUT SUFITÓW
Opracowanie :			POMIESZCZENIA:
mgr inż. arch. Ryszard Nawrot			P7 - P10
Data :	Skala :	Nr rysunku :	A 03
1 maj 2007	1 : 50		



ZAKRES ZMIAN



Stadium :	Projekt BUDOWLANY	Branża :	Architektura
Temat :	Aranzacja pomieszczeń biurowych		
Adres :	80-952 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12		
Investor :	Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska		
Jednostka projektowa :	NAWROT 80-812 Gdańsk ul. Dokerów 25 tel. 0 504 175 501		
Projekt :	Uprawnienia :	Podpis :	Nazwa rysunku :
mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz	38/Gd/02	<i>[Signature]</i>	ARANŻACJA
Opracowanie :	POMIESZCZENIA:		
mgr inż. arch. Ryszard Nawrot	<i>[Signature]</i> P7 - P10		
Data :	maj 2007	Skala :	1 : 50
		Nr rysunku :	A 04