

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

##### 1. Nazwa zamówienia:

Wymiana posadzek na wykładzinę PCW w Domu Studenckim nr 2 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Traugutta 115B.

##### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont posadzek ( 1313 m<sup>2</sup>) na korytarzach i w salach wielofunkcyjnych domu studenckiego Ds. 2 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Traugutta 115B. Remont posadzek będzie polegał na wymianie płytek PCW ( 30\*30 cm) na wykładzinę rulonową PCW o parametrach określonych w dokumentacji projektowej.

##### Zakres robót:

- usunięcie płytek PCW 30\*30 cm
- oczyszczenie podłoża
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą
- naprawa ścian w miejscach wykonania cokolików
- ułożenie “spawanej” wykładziny rulonowej PCW homogenicznej gr. 2.0 mm wraz z cokolikami
- montaż listew progowych
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów rozbiórkowych

##### 3. Informacje ogólne

Wykonawca przekaze zamawiającemu dowód utylizacji rozebranych płytek PCW

##### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

##### 4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w

oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- niezbędne osłony i zabezpieczenia

#### 4.2 Prace towarzyszące:

- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów rozbiórkowych
- zabezpieczenie etapów przed dostępem osób postronnych

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1 Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym budynku. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia (kondygnacje) przeznaczone do remontu etapami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przed rozpoczęciem robót szczegółowego harmonogramu robót, **uwzględniającego wykonywanie prac równocześnie na maksymalnie dwóch poziomach**. Po ich zakończeniu nastąpi przekwaterowanie mieszkańców i przekazanie wykonawcy następnych kondygnacji. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody dla potrzeb prac nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów z prac rozbiórkowych.
- 5.2 Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót m. in. wykonaniem odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.
- 5.3 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia
- 5.4 wykonawca przekaze zamawiającemu dowód przyjęcia na wysypisko płytek PCW z rozbiórki

### 6. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45432 kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442 nakładanie powierzchni kryjących

### 7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

### 8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, opisu robót budowlanych, rzutów parteru i wyższych kondygnacji oraz przedmiaru robót

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV punkcie siwz.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### **10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe - przygotowanie podłoża do wylania masy samopoziomującej i przygotowanie podłoża do ułożenia wykładziny rulonowej. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **10.2. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Część II/ B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 454:**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
  - 1.3 Parametry techniczne wykładziny rulonowej PCW
    - homogeniczna
    - gr. min. 2,0 mm
    - przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43
    - technologicznie zabezpieczona powierzchnia np. poliuretanem nie wymagająca wstępnej konserwacji
    - trudnozapalna (reakcja na ogień) Bfl-s1
    - grupa ścieralności P (PN-EN 649)
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
  - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

