

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Część I

1. Nazwa zamówienia:

„Wymiana okien i drzwi drewnianych na okna i drzwi z profili PCV w Ośrodku Wypoczynkowym Politechniki Gdańskiej w Czarlinie koło Kościerzyny”.

2. Przedmiot i zakres rzeczowy robót.

Do wymiany przewidziano część okien i drzwi w parterowym pawilonie socjalnym ośrodka (w ilości ok. 73m²): okna i drzwi wejściowe w łączniku – wyjście na taras, okna w zespole kuchennym, pięciu pokojach i korytarzu. Zakres prac obejmuje również wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę, przy konstruowaniu ceny ofertowej należy go ująć w kosztach ogólnych.

- 1/ Roboty tymczasowe- polegające m.in. na wykonywaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i OP, rusztowań, zabezpieczaniu pomieszczeń przed zabrudzeniem i zalaniem, zabezpieczaniu ścian i posadzek przed uszkodzeniem, sprzątaniu pomieszczeń po robotach muszą być wykonywane na bieżąco i w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- 2/ Prace towarzyszące – od Wykonawcy wymaga się skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej (zbiór dokumentacji powykonawczej, oświadczeń , protokołów badań i pomiarów, instrukcje obsługi, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry zastosowanych materiałów i urządzeń).

4. Warunki realizacji. Informacje o terenie budowy.

- 1/ Pomieszczenia, w których wymieniane będą okna są umeblowane. Użytkownicy opróżnią jedynie część pomieszczenia zapewniając dostęp do okien. W gestii wykonawcy pozostaje zabezpieczenie mebli i posadzek przed zabrudzeniem, zalaniem i zniszczeniem.
- 2/ Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie udostępnionych pomieszczeń przed kradzieżami i dewastacją.
- 3/ Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia z użytkownikiem obiektu szczegółowego harmonogramu robót.
- 4/ Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z sanitariatów w budynku.
- 5/ Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia wykonawcy.
- 6/ Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji okien zobowiązany jest do wykonania pomiarów na budowie.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45421 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

45442 Nakładanie powierzchni kryjących

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się ze schematów okien i przeszkleń, przedmiaru robót oraz rzutu pawilonu z określoną lokalizacją okien do wymiany.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje producenta – w zakresie obsługi, użycia produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez ITB, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IX punkcie SIWZ.

9. Odbiór robót budowlanych.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II

dla klas robót:

4542 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

4544 - Roboty malarskie i szklarskie

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1/ Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

2/ Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami wybranego producenta i dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

1/ Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I niniejszej specyfikacji.

2/ Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Wymagania dotyczące nowych okien.

1/ Okna wykonane z profili co najmniej trójkomorowych, pcv w kolorze białym.

2/ System musi zapewniać odpowiednie parametry w zakresie sztywności i wytrzymałości dla zastosowania w II strefie obciążenia wiatrem.

3/ Gotowy wyrób ma posiadać współczynnik $U < 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szkło zespolone 4/16/4, współczynnik $U < 1,1$. Okucia obwiedniowe, dostosowane do ciężaru skrzydeł. Wymagana stała infiltracja okien zgodnie z PN-91/B-02020 $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{h}\cdot\text{daPa})$. Wykonawca przed rozpoczęciem produkcji musi dostarczyć aprobatę techniczną na oferowany system wraz z instrukcją montażu.

4. Wymagania dotyczące robót wykończeniowych wokół okien.

Styki okien z murem muszą być wykonane w sposób trwały i estetyczny, za pomocą listew pcv, a w oknach, gdzie ze względu na brak miejsca jest to niemożliwe, za pomocą mas spoinowych i szpachlowych.