

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Część I

1. Nazwa zamówienia.

„Rozbiórka parterowego budynku Poligrafii Politechniki Gdańskiej – zlokalizowanego w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12”

2. Przedmiot i zakres robót.

Zamówienie obejmuje rozbiórkę budynku wraz z fundamentami oraz niwelację terenu i uzupełnienie niedoboru gruntu. Budynek jest wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, z płaskim dachem. Wysokość budynku ponad teren 5m.

W elewacje budynku wbudowany jest eternit (ok. 184m² płyt falistych i płaskich), którego demontaż, wywóz i utylizację należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami.

W budynku znajdują się instalacje : wod-kan, wentylacji, c.o., elektryczna i odgromowa.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączona dokumentacja projektowa – opis, rysunki i przedmiar.

3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

1. Roboty tymczasowe obejmują :

- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych,
- ochronę istniejącej zieleni poprzez wykonanie zabezpieczeń (wygrodzeń, obudów),
- wykonanie zabezpieczeń przy usuwaniu i transporcie wyrobów zawierających azbest.

2. Prace towarzyszące obejmują :

- uzyskanie odpowiednich decyzji i zezwoleń na prowadzenie prac związanych z usuwaniem azbestu, przeszkolenie pracowników, opracowanie szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest
- przygotowanie i przekazanie zamawiającemu przed rozpoczęciem prac dokumentów wymienionych w pkt. 3.2.1.5 opisu technicznego projektu rozbiórki
- wykonywanie badań i pomiarów w trakcie i po zakończeniu prac
- skompletowanie dokumentacji odbiorowej – dokumentów poświadczających wykonanie prac związanych z usuwaniem azbestu zgodnie z przepisami, dokumentów poświadczających przyjęcie azbestu i innych materiałów z rozbiórki na wysypisko.

3. Koszt wykonania w/wym. prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty (w kosztach ogólnych).

4. Informacje o terenie budowy, warunki realizacji robót.

1. Prace prowadzone będą w oparciu o pozwolenie na budowę, na ogrodzonym , zagospodarowanym pod względem zieleni i dróg terenie, przy głównej bramie P.G.
2. Wjazd na teren samochodów ciężarowych przez bramę przy Audytorium Novum od strony ulicy Siedlickiej, w uzgodnieniu z Działem Ochrony Mienia P.G.
3. Teren rozbiórki powinien być wygrodzony ogrodzeniem (pełnym lub z siatki) o wysokości minimum 1,5m.
4. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć rośliny (w tym drzewa) za pomocą wygrodzeń , obudów.
5. Przed przystąpieniem do rozbiórki eternitu Wykonawca obowiązany jest do dopełnienia szeregu procedur opisanych w punkcie 3.2.1 opisu technicznego projektu rozbiórki.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Dla tych celów zostanie udostępniona część parkingu przy rozbieranym budynku.
7. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest zainstalować urządzenie pomiarowe, pozwalające rozliczyć należność za energię. Pobór wody dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

8. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i OP. Przed przystąpieniem do prac wykonawca przedłoży dokumenty poświadczające jego uprawnienia do prowadzenia prac związanych z usuwaniem azbestu.
9. Wykonawca musi być ubezpieczony. Zakres ubezpieczenia opisano szczegółowo we wzorze umowy.
10. Zamawiający wymaga bieżącego usuwania na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy.
11. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami prac rozbiórkowych.
12. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy.
13. Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie prac związanych z usuwaniem azbestu zgodnie z przepisami, a także dokumenty poświadczające wywóz materiałów z rozbiórki na legalne wysypiska wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed zgłoszeniem prac do odbioru.
14. O terminie rozpoczęcia prac związanych z demontażem instalacji wewnątrz budynku należy powiadomić Dział Infrastruktury Technicznej P.G. i uzgodnić sposób odcięcia instalacji od przyłączy.

5. Zakres robót budowlanych wg. CPV

45111 Roboty w zakresie burzenia

6. Sprzęt , maszyny , transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

1. Dokumentacja projektowa : „ Projekt rozbiórki budynku poligrafii P.G. w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12” , pozwolenie na budowę oraz przedmiar robót
2. Akty prawne, normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej i.t.p.)

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiór robót.

Końcowy odbiór nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego zgłasza wykonawca na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru robót rozbiórkowych

Część II

dla klas robót:

4511 - Roboty w zakresie burzenia

1. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych (w tym elementów zawierających azbest)

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania procedur przygotowawczych przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych elementów z azbestem (według opisu technicznego z projektu oraz obowiązujących Rozporządzeń Ministra Gospodarki.)
2. Wykonawca obowiązany jest do zachowania szczególnej staranności przy pracach zabezpieczających podczas usuwania azbestu, a także do prowadzenia robót zgodnie z kolejnością określoną w projekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów z rozbiórki zgodnie z wytycznymi w projekcie i obowiązującymi przepisami.