

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Część I

1. Nazwa zamówienia.

Roboty remontowe w budynku przy Alei Zwycięstwa 25 w Gdańsku-Wrzeszczu.

2. Przedmiot i zakres robót.

Zamówienie obejmuje roboty remontowe budowlane i sanitarne na parterze, I i II piętrze budynku związane z koniecznością adaptacji pomieszczeń dla potrzeb nowych użytkowników.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączona dokumentacja projektowa – opis, rysunki i przedmiar.

3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

1. Roboty tymczasowe obejmują zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zniszczeniem elementów budynku nie podlegających remontowi: t.j. stolarki okiennej, drzwiowej, wykładzin podłogowych i parkietów, mebli, a także stałe utrzymywanie czystości na klatkach schodowych i dojściach do budynku.
2. Prace towarzyszące obejmują :
 - skompletowanie dokumentacji odbiorowej – protokołów pomiarów i prób instalacji, dokumentów dopuszczających do stosowania oraz potwierdzających parametry techniczne materiałów i urządzeń
 - przenoszenie, ustawianie umeblowania biurowego (z pomieszczeń na korytarz lub przemieszczanie na środek pomieszczenia) w trakcie i po zakończeniu robót
3. Koszt wykonania w/wym. prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty (w kosztach ogólnych).

4. Informacje o terenie budowy, warunki realizacji robót.

1. Prace prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.
2. Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazywane będą sukcesywnie, według harmonogramu ustalonego z użytkownikami podczas przekazania placu budowy.
3. Przewiduje się podział prac na etapy obejmujące zespoły pomieszczeń (1 etap na II piętrze, 2 etapy na I piętrze, 2 etapy na parterze).
4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt.
5. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowiąc będą remontowane pomieszczenia oraz (w niezbędnym zakresie) korytarz.
6. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i OP.
7. Wykonawca musi być ubezpieczony. Zakres ubezpieczenia opisano szczegółowo we wzorze umowy.
8. Zamawiający wymaga bieżącego usuwania na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna
9. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami remontu.
10. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy.
11. Dokumenty potwierdzające parametry i właściwości materiałów oraz decyzje o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed ich zakupem.
12. O rozpoczęciu prac związanych z montażem umywalek (t.j. ingerencją w istniejącą instalację wod.-kan. należy poinformować pisemnie służby techniczne Politechniki Gdańskiej (Dział Głównego Mechanika) w terminie pozwalającym zapobiec ewentualnym zakłóceniom w dostawach wody dla użytkowników budynku.
13. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem nie objętą pracami remontowymi stolarkę okienną, drzwiową, meble, wykładziny podłogowe, parkiety.
14. Transport materiałów możliwy jest przez klatkę schodową.
15. Zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacji sanitarnej.

5. Zakres robót budowlanych wg. CPV

- 45324 Tynkowanie
- 45431 Kładzenie płytek
- 45432 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45330 Hydraulika i roboty sanitarne

6. Sprzęt , maszyny , transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

1. Dokumentacja projektowa : rzuty parteru, I piętra, II piętra budynku przy Alei Zwycięstwa 25 wraz z naniesionymi elementami do rozbiórki lub wbudowania (ścianki, umywalki, drzwi) oraz przedmiar robót
2. Akty prawne, normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej i.t.p.)
 - Polskie Normy ,Aprobaty Techniczne, Certyfikaty, Instrukcje Producenta.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiór robót budowlanych.

1. Odbiory częściowe.
Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty ulegające zakryciu lub ze względów technologicznych wymagające osobnych protokołów, badań i sprawdzeń.
3. Odbiory robót ulegających zakryciu (zanikowych).
Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca ma prawo do traktowania tych robot jako odebranych i do ich zakrycia.
4. Odbiór końcowy.
Końcowy odbiór nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową.
Gotowość do odbioru końcowego zgłasza wykonawca na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.
Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.
Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych
Część II B

dla klas robót:

- 4532 - Tynkowanie, roboty izolacyjne**
- 4543 - Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian**
- 4544 - Roboty malarskie i szklarskie**
- 4545 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola , odbiory.

1. Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania (bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów.

2.Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w dowolnej, aktualnej publikacji fachowej, a także pozostałymi dokumentami wymienionymi w części I niniejszej specyfikacji.

Opis techniczny prac remontowych w budynku przy Alei Zwycięstwa 25 w Gdańsku

Do wykonania są następujące prace:

1. Rozbiórka istniejących ścian działowych w pomieszczeniach 9 i 11 na I piętrze. Ściany z płyt pilśniowych lub g-k gr.12cm.
2. Naprawy parkietu w miejscu rozebranych ścian.
3. Ułożenie wykładzin dywanowych w pomieszczeniu 9,10,11. Wykładziny dywanowe niepalne, przeznaczone do pomieszczeń biurowych o dużym natężeniu ruchu.
4. Wykonanie nowych ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych pomiędzy pomieszczeniami 13/14 i 9/10 na I piętrze, 17/18 na II piętrze. ściany na stelażu 100, obłożone dwustronnie jednowarstwowo płytami gipsowo – kartonowymi, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm.
5. Dorobienie i wstawienie skrzydeł drzwiowych (o wym. w świetle ościeżnicy 130 *220) wraz z renowacją istniejącej drewnianej ościeżnicy pomiędzy pomieszczeniami 3 / 4 na parterze. Skrzydła drzwiowe drewniane, płycinowe, wykonane na wzór drzwi sąsiednich w pom. 3 parteru.
6. Wykonanie okładzin z glazury w rejonie zamontowanych umywalek.
7. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi oraz olejnymi (pomieszczenia parteru, I piętra oraz części II piętra) wraz z oczyszczeniem z brudu i kurzu oraz naprawą uszkodzeń. W części pomieszczeń ściany są pokryte tapetą przeznaczoną do malowania.
8. Malowanie farbami olejnymi balustrad, policzków schodowych, cokołów, grzejników oraz rur c.o.
10. Naprawa dachu (dachówka karpiówka, obróbki z blachy ocynkowanej) w miejscu przecieku nad łazienką II piętra.
11. Montaż dwóch umywalek w pomieszczeniach parteru (14 i 2) wraz z wykonaniem podejść instalacji wod –kan (w pom 14 z sąsiedniej łazienki, w pom. 2 z pomieszczenia piwnicznego znajdującego się pod tym pokojem).
12. Montaż dwóch podgrzewaczy elektrycznych objętościowych o $P_{max}=2kW$, $V =5dm^3$, bez baterii wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej.