

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Część I

1. Nazwa zamówienia.

Adaptacja pomieszczeń poddasza na [pomieszczenia biurowe i sale komputerowe oraz remont sal 223-226 w budynku Chemii A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12

2. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe pomieszczeń poddasza i ich adaptacja na pomieszczenia biurowe, salę seminaryjną, sale komputerowe oraz remont pomieszczeń biurowych na II piętrze i ich adaptacja na pracownie naukowo – badawczo – laboratoryjne.

Prace prowadzone będą w dwóch etapach:

- I ETAP – strona lewa poddasza oraz pomieszczenia 223-226
- II ETAP – strona prawa poddasza

Do wykonania są następujące prace:

I. Na poddaszu:

1. Rozbiórka istniejących ścian działowych, podsufitek.
2. Rozbiórka warstw podłogowych do konstrukcji stropu.
3. Docieplenie skosów dachowych wełną mineralną wraz z wykonaniem okładzin z płyt g-k.
4. Wykonanie nowych ścian działowych z cegły pełnej, dziurawki, płyt g-k.
5. Skucie tynków na ścianach istniejących, wykonanie tynków gipsowych na ścianach istniejących i nowych.
6. Wykonanie okładzin z glazury w pomieszczeniu wc.
7. Wykonanie szklanych przegród (ściany korytarza, ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi) i drzwi do pomieszczeń.
8. Dostawa i montaż konstrukcji stalowej pomostu technicznego, konstrukcji wsporczych pod urządzenia w wentylatorniach.
9. Wykonanie nowych warstw posadzek wraz z izolacjami.
10. Wykonanie sufitów podwieszanych.
11. Malowanie ścian, skosów farbami emulsyjnymi.
10. Wymiana instalacji elektrycznej, telefonicznej, komputerowej.
12. Wymiana instalacji wod – kan, c.o.
13. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

II. Na II piętrze w pom. 223,224,225:

1. Wymiana stolarki okiennej (odtworzenie na wzór istniejących: okna skrzynkowe, ze szprosami konstrukcyjnymi, w skrzydle zewnętrznym szyba zespolona).
2. Renowacja istniejących drzwi drewnianych.
3. Rozbiórka ścianek działowych.
4. Rozbiórka wykładzin pcv, gresu i wylewki.
5. Wykonanie nowych wylewek i posadzki z gresu oraz kanałów instalacyjnych w posadzce.
6. Naprawy tynków, gładzie gipsowe, malowanie ścian i sufitów.

7. Wymiana instalacji c.o. i wod – kan.
8. Miejscowa wymiana posadzki z terakoty w pom. 226.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączona dokumentacja projektowa – rysunki i przedmiar. Wymiana instalacji elektrycznej, komputerowej w wymienionych pomieszczeniach nie wchodzi w zakres prac objętych przetargiem.

3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

1. Roboty tymczasowe obejmują zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zniszczeniem, a także stałe utrzymywanie czystości na klatkach schodowych i dojściach do budynku.
2. Prace towarzyszące obejmują skompletowanie dokumentacji odbiorowej – protokołów pomiarów i prób instalacji, dokumentów dopuszczających do stosowania oraz potwierdzających parametry techniczne materiałów i urządzeń.
3. Koszt wykonania w/wym. prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty (w kosztach ogólnych).

4. Informacje o terenie budowy, warunki realizacji robót.

1. Prace prowadzone będą na terenie Politechniki Gdańskiej w czynnym i użytkowanym budynku.
2. Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazywane będą w dwóch etapach – w pierwszej kolejności strona lewa poddasza oraz pom. 223-226, w drugim etapie – strona prawa poddasza
3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt.
4. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowić będą remontowane pomieszczenia oraz (w niezbędnym zakresie) korytarz.
5. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i OP.
6. Wykonawca musi być ubezpieczony. Zakres ubezpieczenia opisano szczegółowo we wzorze umowy.
7. Zamawiający wymaga bieżącego usuwania na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami remontu.
9. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy.
10. Dokumenty potwierdzające parametry i właściwości materiałów oraz decyzje o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed ich zakupem.
11. O rozpoczęciu prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej i wod. – kan. należy poinformować pisemnie służby techniczne Politechniki Gdańskiej (Dział Głównego Energetyka, Dział Głównego Mechanika) w terminie pozwalającym zapobiec ewentualnym zakłóceniom w dostawach mediów dla użytkowników .
12. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zniszczeniem wymienioną już uprzednio stolarkę okienną.
13. Transport materiałów możliwy jest przez główną klatkę schodową. Należy go wykonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem budynku.
14. Ustawienie windy przyściennej lub wyciągu jest możliwe jedynie od strony skrzydła bocznego, ze względu na wyremontowany dach nad częścią główną obiektu. Gruz należy

transportować w sposób nie powodujący zabrudzeń i zniszczeń w budynku i terenu przy nim.

15. Po zakończeniu prac należy przewidzieć konieczność naprawy pokrycia papowego na dachu płaskim w rejonie usytuowania wyciągu lub windy.

5. Zakres robót budowlanych wg. CPV

- 45324 Tynkowanie
- 45431 Kładzenie płytek
- 45432 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45330 Hydraulika i roboty sanitarna
- 45331 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45311 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

6. Sprzęt , maszyny , transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

1. Dokumentacja projektowa: „ Projekt wykonawczy rewitalizacji gmachu Chemii A Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej – adaptacja poddasza do celów biurowych i pracowni komputerowej” z marca 2006
 - Architektura – E. Ratajczyk – Piątkowska, K. Piątkowska (poddasza oraz rysunek pomieszczeń 223-226)
 - Konstrukcja - A. Kapuściński, D. Kurczalska
 - Instalacja wod-kan.- A. Pawłowski (poddasza oraz pom. 223-225)
 - Instalacje grzewcze – E. Pozorska, A. Kanigowska (poddasza oraz pom. 223-225)
 - Wentylacja – W. Kowiel, N. Kowiel
 - Instalacje elektryczne – J. Andrzejczak
 - Instalacje słaboprądowe SAP- J. Andrzejczak
 - Instalacje słaboprądowe DSO – J. Andrzejczak
 - Instalacje słaboprądowe okablowanie strukturalne – J. Andrzejczak
2. Akty prawne, normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej i.t.p.)
 - Polskie Normy ,Aprobatay Techniczne, Certyfikaty, Instrukcje Producenta.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiór robót budowlanych.

1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty ulegające zakryciu lub ze względów technologicznych wymagające osobnych protokołów, badań i sprawdzeń.

3. Odbiory robót ulegających zakryciu (zanikowych).

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca ma prawo do traktowania tych robot jako odebranych i do ich zakrycia.

4. Odbiór końcowy.

Końcowy odbiór nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego zgłasza wykonawca na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych
Część II B

dla klas robót:

- 4532 - Tynkowanie, roboty izolacyjne**
- 4543 - Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian**
- 4544 - Roboty malarskie i szklarskie**
- 4545 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola , odbiory.

1. Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania (bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów.

2. Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w dowolnej, aktualnej publikacji fachowej, a także pozostałymi dokumentami wymienionymi w części I niniejszej specyfikacji.

