

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

„Wymiana okien stalowych na okna z profili aluminiowych w obrębie parteru, I i II piętra frontowej elewacji budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa PG zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu, przy ul. Do Studzienki 14a.”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Wymianą objęte są okna w salach konsumpcyjnych dwóch barów studenckich, w hallu parteru wraz z wydzielonymi z niego pomieszczeniami, w hallu I piętra oraz w dużej sali wykładowej na II piętrze budynku. Zakres robót budowlanych obejmuje wymianę okien oraz roboty ogólnobudowlane związane z przygotowaniem elementów ściany zewnętrznej do tej wymiany jak również roboty wykończeniowe typu naprawy tynków i malowanie rejonu ościeży.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć w szczególności:

- rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne,
- zabezpieczenia z zakresu bhp i op,
- wygrodzona, ogrodzenia i oznakowania rejonu i terenu prowadzenia robót,
- zabezpieczenia otworów okien przed dostępem osób niepowołanych lub zalaniem pomieszczeń,
- zabezpieczenia i osłony stałego wyposażenia budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych przez wykonawcę działań, wykonywanie wszelkich elementów urządzenia i zagospodarowania placu budowy.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych okien.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do pomieszczeń i opróżni z umeblowania części przyokienne tych pomieszczeń w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe wydzielenie terenu w pobliżu budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów. Pobór wody i energii dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji w budynku. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

- 4.2. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m in. wykonania zasień tymczasowych, wydzielen, oznakowań i wygrodenia terenu w rejonie okien, zabezpieczenia budynku przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren i pomieszczenia należy uporzędkować doprowadzić do stanu nie gorszego niż w dniu przejcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- 4.3. Dla celów transportu materiałów wyznacza się wejście główne do budynku oraz prawą schodową. Zamawiający nie udostępni wykonawcy istniejących dźwigów do celu transportu materiałów z rozbiórek lub do wmontowania. Usuwanie gruzu możliwe przez otwory okienne I i II p. pod warunkiem użycia koryt, rur spustowych, pomostów lub innego sprzętu. Zrzucanie gruzu lub elementów z rozbiórek przez okna I i II p. zabronione.
- 4.4. W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Nie dopuszcza się składowania materiałów lub gruzu w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych z remontu jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz. Sankcje mogą być finansowe lub unieważnienia kart wjazdu na teren PG.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

- 45410 Tynkowanie
- 45421 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45453 Roboty remontowe i renowacyjne

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu wymiany okien oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Aprobaty Techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV punkcie siwz.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.